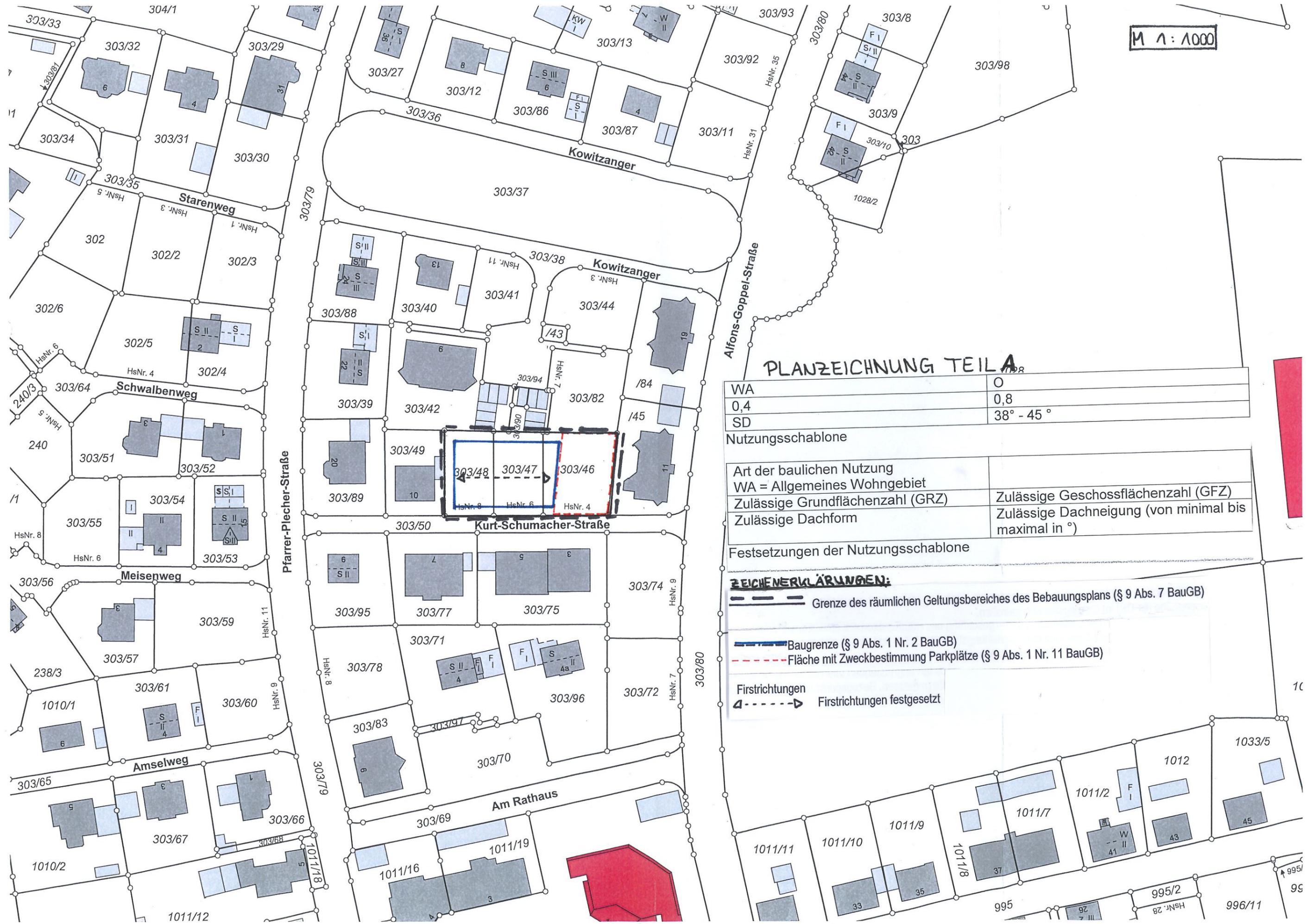


M 1:1000



PLANZEICHNUNG TEIL A

WA	0
0,4	0,8
SD	38° - 45°

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
WA = Allgemeines Wohngebiet	
Zulässige Grundflächenzahl (GRZ)	Zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)
Zulässige Dachform	Zulässige Dachneigung (von minimal bis maximal in °)

Festsetzungen der Nutzungsschablone

ZEICHENERKLÄRUNGEN:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Fläche mit Zweckbestimmung Parkplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Firstrichtungen
- Firstrichtungen festgesetzt

10

95