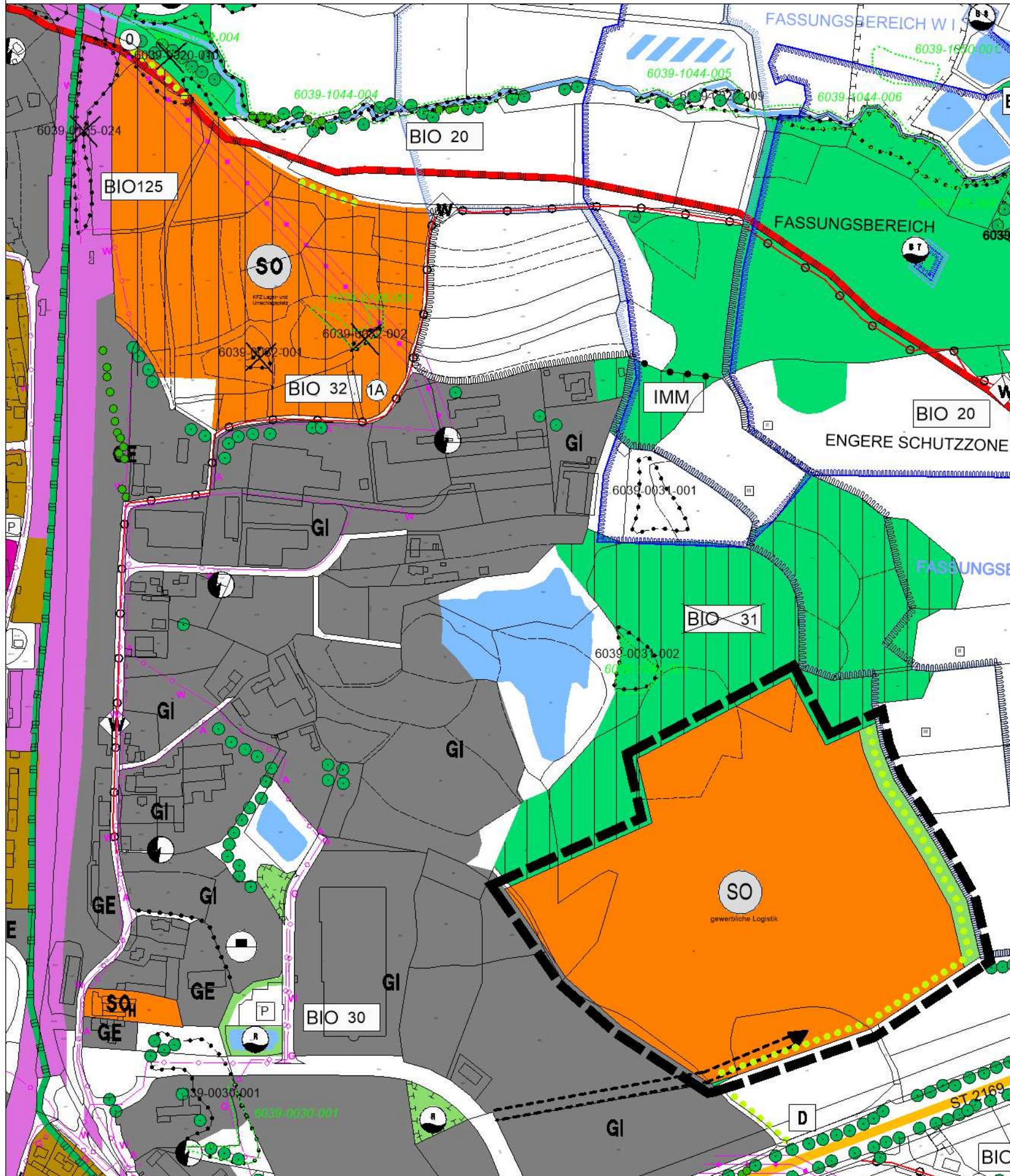





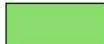




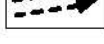
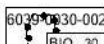





DECKBLATTÄNDERUNG



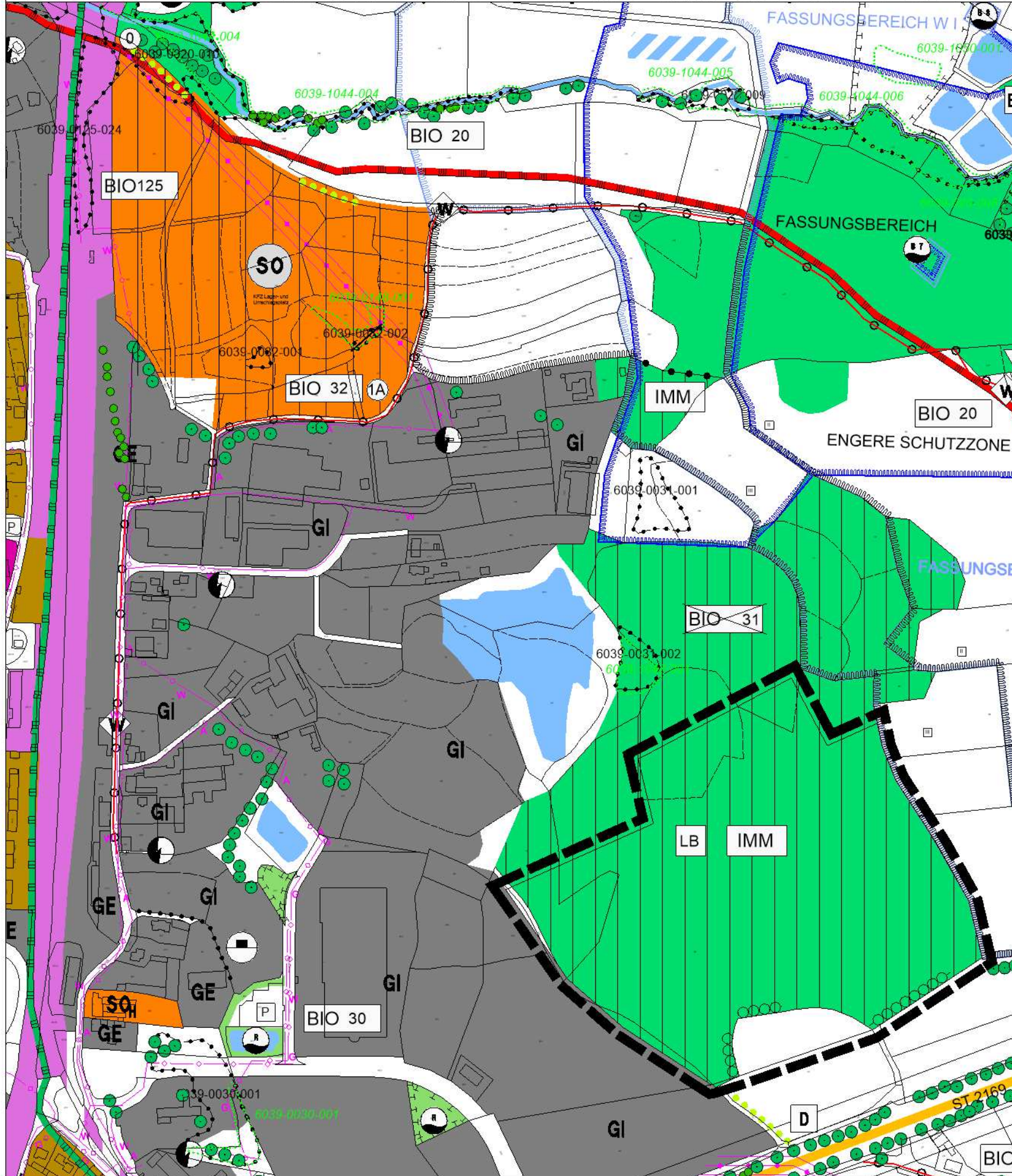
LEGENDE

-  Räumlicher Geltungsbereich der Deckblattänderung
-  Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
-  Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
-  Sondergebiete (KFZ Lager- und Umschlagplatz, H= Hotel, gewerbliche Logistik)
-  Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
-  Flächen für Wald
-  Wasserfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  mögliche örtliche Haupterschließungsstraße mit Fortsetzungsrichtung
-  amtliche Biotopkartierung aus dem Jahr 2007
-  Biotop nicht mehr vorhanden
-  aktuelle amtliche Biotopkartierung - Stand 08.05.2017
-  Aufschüttung
-  Ortsrandeingrünung
-  festgesetztes Trinkwasserschutzgebiet

Alle nicht berührten Planzeichen sind der Legende des wirksamen Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan zu entnehmen.

Kartengrundlage / Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016 (www.geodaten.bayern.de) - ohne Gewähr auf Richtigkeit.

WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN MARKT WIESAU



DECKBLATTÄNDERUNG SONDERGEBIET "INTERKOMMUNALE GEWERBEFLÄCHE FÜR LOGISTIK"



Entwurf i.d.Fassung vom 23.05.2019
M 1 : 5.000

PLANVERFASSER:

BERNHARD BARTSCH ■ DIPL. ING. (FH)

STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ADRESSE: BERGSTRASSE 25
93161 SINZING
TEL: 0941 463 709 - 0
E-MAIL: INFO@B-BARTSCH.DE
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE