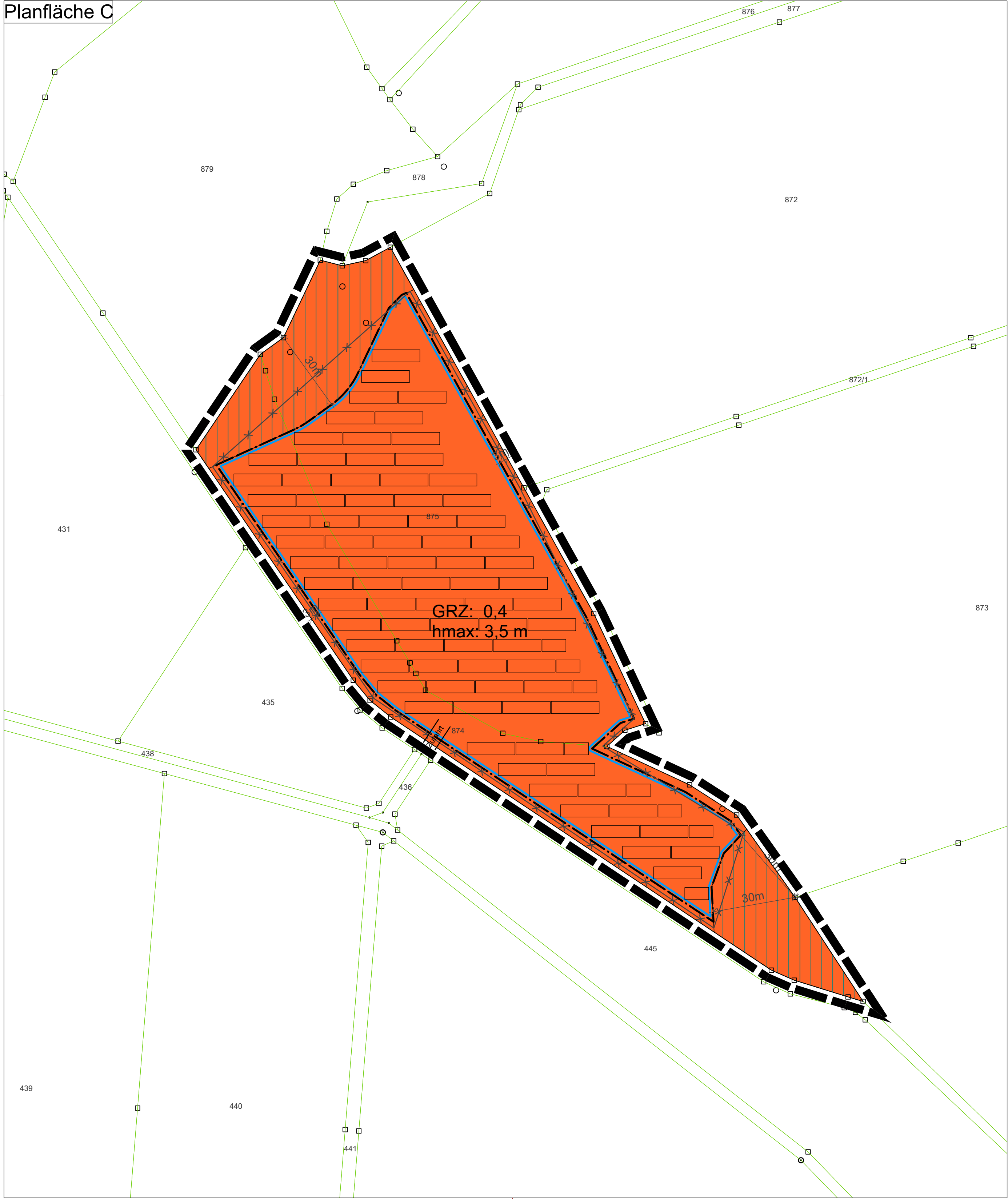
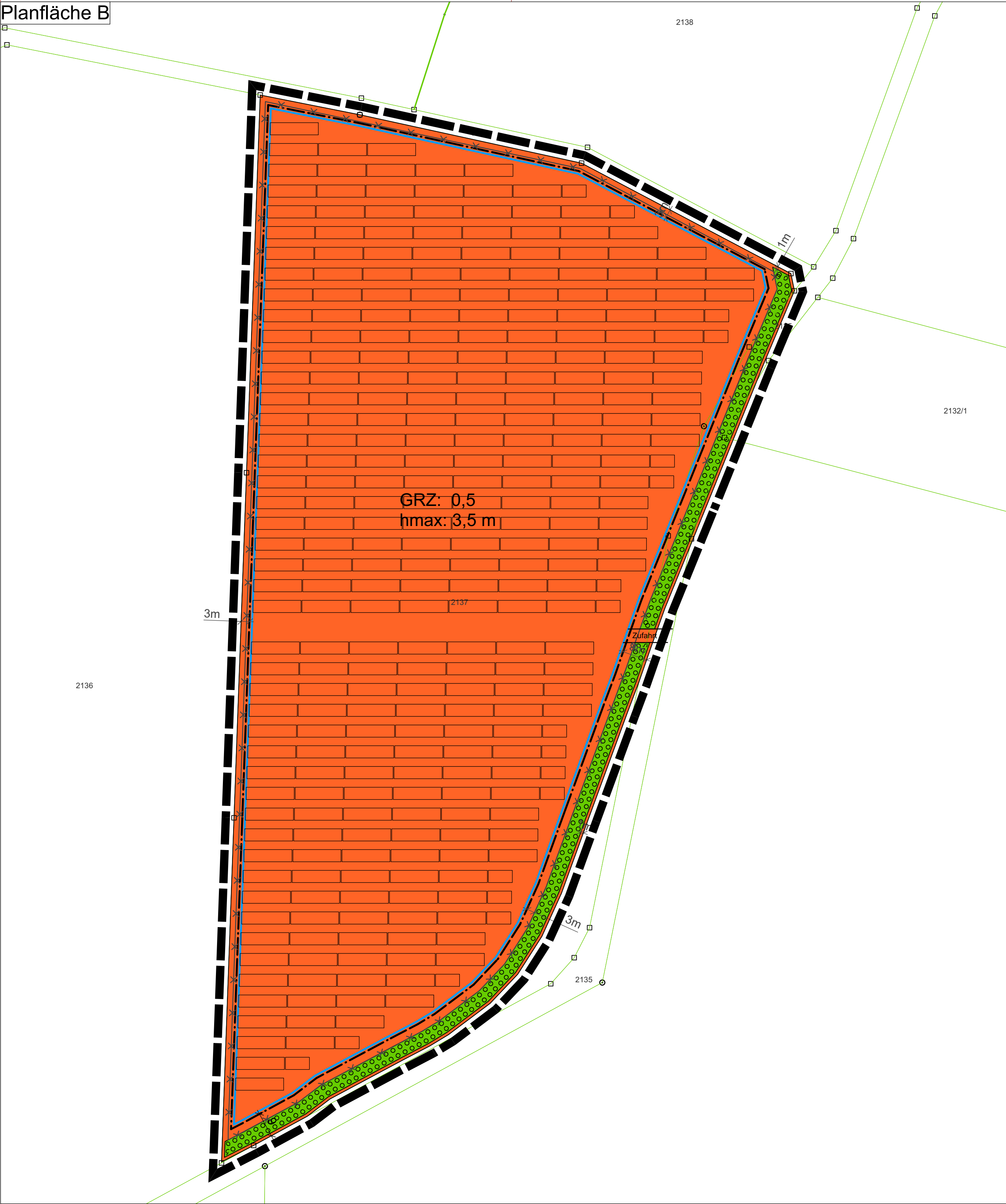
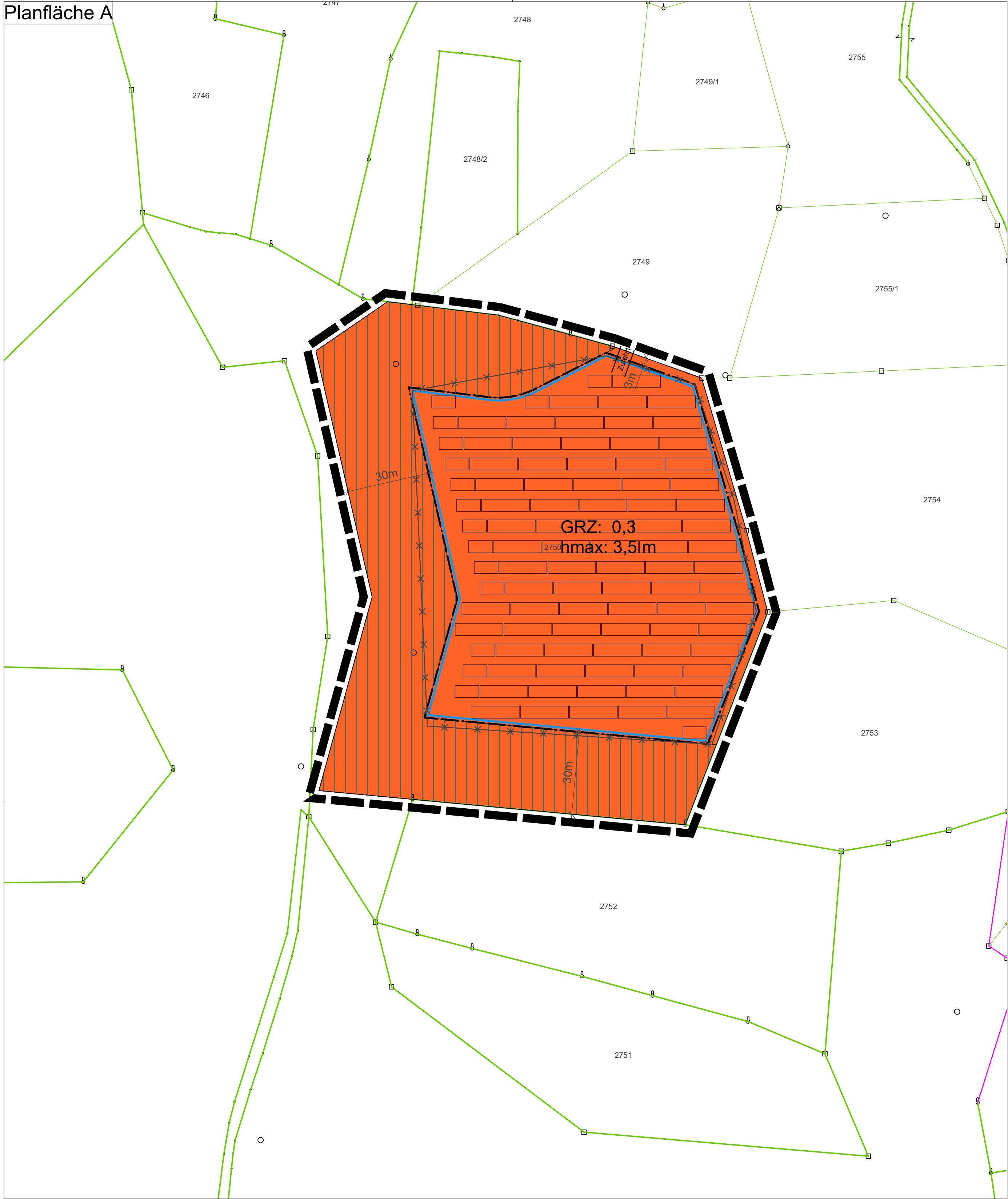




PLANZEICHENLEGENDE

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB, § 11 BauNVO

- SO** Solarpark
- hmax maximale Höhe der baulichen Anlagen
- GRZ Grundflächenzahl

Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

- Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern

Sonstige Planzeichen

- Solarmodule
(Standort und Maße sind beispielhaft)
- Zaun mit Zufahrt
(Standort und Maße sind beispielhaft)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bemaßung
- 2137 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- 30 m Waldabstand

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: ____2022

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gem. § 2 Abs. 1 BauGB ____2022

Frühzeitige Beteiligung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 1 BauGB ____2022 - ____2022

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB ____2022 - ____2022

Offenlage
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der
Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die
Offenlage ____2022

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der
Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB ____2022

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB ____2022 - ____2022

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB ____2022 - ____2022

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen
Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7
BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB ____2022

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen
Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen
des Gemeinderates der Marktgemeinde Wiesau übereinstimmen.

Marktgemeinde Wiesau, den ____
Toni Dutz
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
gem. § 10 Abs. 3 BauGB ____

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt
wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus
der Marktgemeinde Wiesau bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft
gegeben.

Marktgemeinde Wiesau, den ____
Toni Dutz
Bürgermeister



Marktgemeinde Wiesau

Projekt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen
Bauvorschriften
"Photovoltaikanlagen Sonnenenergie
Wiesau"

Inhalt

02 Zeichnerischer Teil mit integriertem Vorhaben- und
Erschließungsplan

Projektnummer

22072-3

Maßstab

1:1000

Datum

25.01.2023

bearbeitet / geprüft

WA /



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

fon 07022-90864-50
fax 07025-98198-20
info@bhmp.de
www.bhmp.de