

Markt

Wiesau



Amtliche Bekanntmachung

Wiesau, 13.01.2023

Bauleitplanung des Marktes Wiesau

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

zur beabsichtigten

Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung eines „Sondergebiet für Nutzung von Solarenergie im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Sondergebiet Sonnenenergienutzung „Schönhaid Ost 2“.

Der Vorhabenträger, Matthias Brunner, Leugas 1, 95676 Wiesau, beabsichtigt die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächen-Anlage (PFA) zur Stromgewinnung auf einer Teilfläche des Grundstücks mit der Fl.-Nr. 859 der Gemarkung Schönhaid. Das Plangebiet ist aus den nachfolgenden Lageplänen ersichtlich:

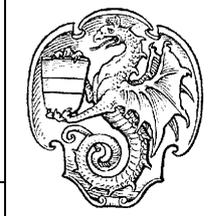


Aushang Bekanntmachungstafel Rathaus Wiesau am 04.01.2023 Abnahme am _____ bestätigt _____

Amtliche Bekanntmachung

Markt

Wiesau



Wiesau, 13.01.2023



Der Marktgemeinderat Wiesau hat in seiner Sitzung am 13.12.2022 beschlossen, für o.g. Grundstück einen Bebauungsplan mit Begründung, Umweltbericht und integriertem Grünordnungsplan aufzustellen. Gleichzeitig soll die Anpassung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durchgeführt werden. Der gesamte, derzeit als Fläche für Landwirtschaft ausgewiesene Bereich, soll als Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO ausgewiesen werden (Zweckbestimmung: Sondergebiet für die Nutzung von Solarenergie).

Die Planunterlagen vom 13.12.2022 wurden vom Planungsbüro Bartsch, Bergstraße 25 in 93161 Sinzing, ausgearbeitet.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:
Die Planunterlagen liegen in der Zeit vom
13.01.2023 bis 14.02.2023

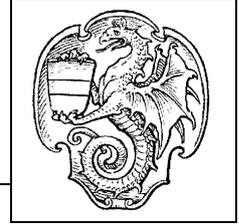
In der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Wiesau, Marktplatz 1, 95676 Wiesau, während der allgemeinen Öffnungszeiten von Montag bis Freitag, 08:00 Uhr – 12:00 Uhr, Montag bis Mittwoch 14:00 Uhr – 15:30 Uhr und Donnerstag 14:00 Uhr – 17:30 Uhr, aus.

Aushang Bekanntmachungstafel Rathaus Wiesau am 04.01.2023 Abnahme am _____ bestätigt _____

Amtliche Bekanntmachung

Markt

Wiesau



Wiesau, 13.01.2023

Hierbei werden die Ziele und Zwecke, sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung dargelegt und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ebenso werden die Planunterlagen auf der Homepage des Marktes Wiesau unter <https://www.wiesau.de/rathaus-buergerservice/bauleitplanung/> in der Zeit vom 13.01.2023 bis einschließlich 14.02.2023 veröffentlicht.

Stellungnahmen können während der Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan sowie über die Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes bzw. für die Änderung des Flächennutzungsplans nicht von Bedeutung ist.

Wesentlich umweltbezogene Stellungnahme liegen bisher nicht vor.

Umweltrelevante Informationen zu allgemeinen Auswirkungen durch die Verwirklichung des Bebauungsplans sind Bestandteil der Begründung (erstellt durch Planungsbüro Bartsch, Bergstraße 25, 93161 Sinzing).

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. E DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Wiesau, den 04.01.2023

Michael Dutz
Zweiter Bürgermeister

Aushang Bekanntmachungstafel Rathaus Wiesau am 04.01.2023 Abnahme am _____ bestätigt _____