

Amtliche Bekanntmachung

Markt

Wiesau



Wiesau, 31.10.18

Bauleitplanverfahren – Aufstellungsbeschluss für die erste Änderung des Bebauungsplanes „Egerstraße“ gemäß § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. mit § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nummer 1 BauGB

Der Marktgemeinderat Wiesau hat am 18. September 2018 beschlossen, für das vorgenannte Gebiet den Bebauungsplan zu ändern.

Ziel des Bebauungsplans ist es, das Vorhaben eines großflächigen Einzelhandels für die Nahversorgung mit einer Geschossfläche von mehr als 1.200 Quadratmetern und weniger als 5.000 Quadratmetern zur Wiedernutzbarmachung der nach dem Brand am 04. August 2018 brach liegenden Innenentwicklungsfläche zuzulassen.

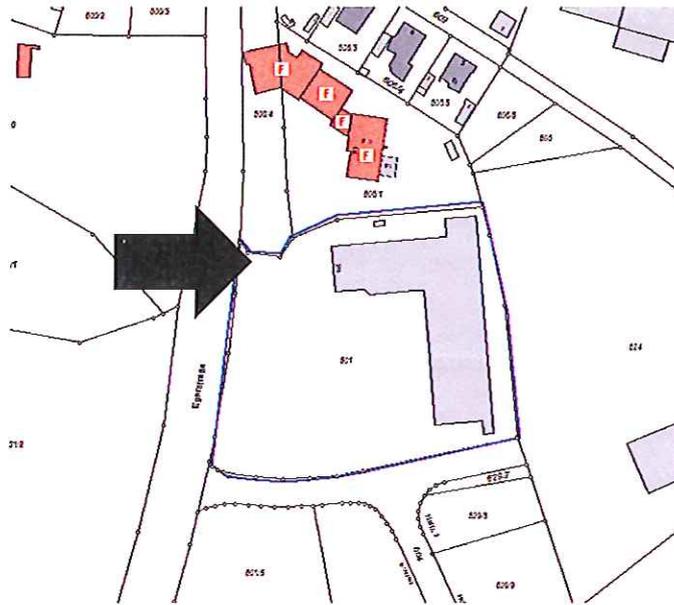
Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt. Es wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Auf die Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB wurde verzichtet, weil die zulässige Grundfläche der Änderungsbereiches unter 20.000 Quadratmetern liegt und weil der Markt Wiesau nach der Umweltverträglichkeitsvorprüfung des Einzelfalls zu dem Ergebnis kommt, dass eine Umweltverträglichkeitsprüfung nicht erforderlich ist.

Die Unterlagen, aus denen sich die Öffentlichkeit zu den allgemeinen Zielen und Zwecken der Planung und den voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann, werden vom 13. November 2018 mit 19. November 2018 im Sitzungssaal des Rathauses Wiesau, sowie auf der Homepage des Marktes Wiesau unter www.wiesau.de zur Einsicht bereitgehalten.

Auskünfte und Einzelerörterungen zum Bebauungsplan erhalten Sie unter der Telefonnummer 09634/ 920032, im Rathaus Wiesau, Marktplatz 1, 95676 Wiesau, Zimmer Nr. 32 während der Dienstzeit Montag mit Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr, Montag und Dienstag von 14.00 bis 15.30 Uhr und Donnerstag von 15.00 bis 17.30 Uhr, sowie nach telefonischer Vereinbarung.

Äußerungen können während dieser Frist bei der oben genannten Dienststelle vorgebracht werden.



Bebauungsplan „Egerstraße“: Umgriff Änderungsbereich Sondergebiet „Einkaufszentrum/ Einkaufsmarkt“, südlich des Feuerwehrhauses Wiesau

Wiesau, 31.10.2018

Holm
Zweiter Bürgermeister