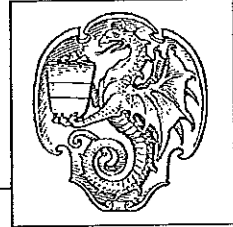


Markt

Wiesau



Amtliche Bekanntmachung

Wiesau, 31.10.18

Bauleitplanverfahren – Beteiligung der Öffentlichkeit hier: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) – Beschleunigtes Verfahren – durchgeführt am 12.11.2018

Für die erste Änderung des Bebauungsplanes „Egerstraße“ im Bereich des ehemaligen Sondergebietes „Einkaufszentrum/ Einkaufsmarkt“ wird die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit am 12.11.2018 durchgeführt.

Das Planungsgebiet ist insgesamt etwa einen Hektar groß und umfasst das Areal des Sondergebietes „Einkaufszentrum/ Einkaufsmarkt“. Zur zeitnahen Wiederherstellung der Nahversorgung ist es erforderlich, einen Vollsortimenter in diesem Bereich als großflächigen Einzelhandelsbetrieb im Sinne des § 11 Abs. 3 Nr. 2 Baunutzungsverordnung (BauN-VO) wiederherzustellen.

Ziel des Bebauungsplans ist es, das Vorhaben eines großflächigen Einzelhandels für die Nahversorgung mit einer Geschossfläche von mehr als 1.200 Quadratmetern und weniger als 5.000 Quadratmetern zur Wiedernutzbarmachung der nach dem Brand am 04. August 2018 brach liegenden Innenentwicklungsfläche zuzulassen.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt. Es wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

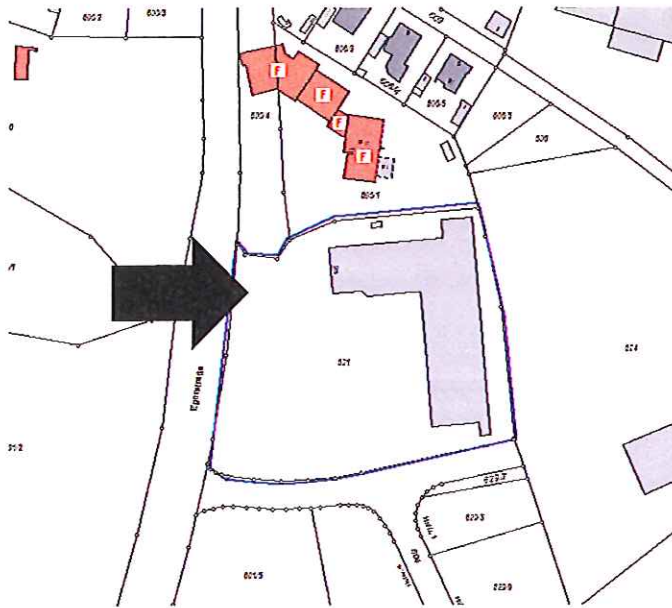
Eine öffentliche Erörterung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung findet

am Montag, 12. November 2018 um 17.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Wiesau statt.

Die interessierten Bürgerinnen und Bürger werden hierzu eingeladen und haben Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Äußerungen können sowohl bei der öffentlichen Erörterung und bis einschließlich 19. November 2018 im Rathaus Wiesau, Marktplatz 1, 95676 Wiesau, schriftlich oder zur Niederschrift während der Dienstzeiten Montag mit Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr, Montag und Dienstag 14.00 bis 15.30 Uhr und Donnerstag 15.00 bis 17.30 und nach persönlicher Vereinbarung unter der Telefonnummer 09634/ 920032 vorgebracht werden.

Aushang Bekanntmachungstafel Rathaus Wiesau am _____ Abnahme am _____ bestätigt _____



*Bebauungsplan „Egerstraße“:
Umgriff Änderungsbereich Sondergebiet „Einkaufszentrum/ Einkaufsmarkt“; südlich des Feuerwehrhauses Wiesau*

Wiesau/31.10.2018

Holm
Zweiter Bürgermeister