

# Amtliche Bekanntmachung

Markt

Wiesau



Wiesau, 21.02.18

**Bauleitplanung; Zweite Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes und erste Änderung des Sondergebietes Kfz-Lager- und Umschlagplatz in Wiesau in ein Sondergebiet Holzlager- und Umschlagplatz in Wiesau; Aufstellung Bebauungsplan für ein Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet I in Wiesau;**

## **Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

der Änderungsbereich befindet sich östlich der Bahnlinie Wiesau-Marktredwitz zwischen dem Industriegebiet und dem Wiesaubach. Für den Änderungsbereich besteht bereits ein Bebauungsplan aus dem Jahr 2008. Dieser Bebauungsplan schaffte Baurecht für einen Kfz-Lager- und Umschlagplatz.

Zwischenzeitlich besteht der ursprüngliche Betrieb nicht mehr. Derzeit wird der Lagerplatz nicht mehr für die Zwischenlagerung von Kraftfahrzeugen genutzt, sondern für die Zwischenlagerung von unbehandeltem Rundholz.

Für eine städtebaulich geordnete Entwicklung ist es erforderlich, den Flächennutzungsplan und den Bebauungsplan an die geänderte Nutzungssituation anzupassen.

Außerdem soll ein Bebauungsplan für ein Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet am östlichen Ortsrand des Marktes Wiesau aufgestellt werden.

Die Vorentwürfe des Planungsbüros Bartsch, Sinzing, für dieses Vorhaben werden in einer öffentlichen Versammlung vorgestellt und erläutert.

Diese findet am

**Dienstag, den 06. März 2018  
um 17.00 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses**

statt. Die Öffentlichkeit, ist hierzu herzlichst eingeladen. Nach Ende der Vorstellung ist Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung gegeben.

Aushang Bekanntmachungstafel Rathaus Wiesau am \_\_\_\_\_ Abnahme am \_\_\_\_\_ bestätigt \_\_\_\_\_

M:\Bauleitplanung\Änderung KFZ-Lager- und Umschlagplatz\Bek. 2.Änd FPlan 1. Änderung BPlan Kfz-Lagerplatz und B-Plan interkommunales Gewerbe und Industriegebiet Bet.Öffentlichkeit.doc

Anschließend liegen die Vorentwürfe bis **14.03.2018** im Rathaus in Wiesau, Zimmer Nr. 32 während der allgemeinen Dienststunden öffentlich zur Einsichtnahme bereit. Stellungnahmen und Äußerungen können bis einschließlich **16.03.2018** abgegeben werden.

Markt Wiesau



Toni Dutz  
Erster Bürgermeister