

Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb über die Errichtung einer Kindertagesstätte

I. Vorhabensbeschreibung:

Der Markt Wiesau beabsichtigt, das Grundstück mit der Fl.-Nr. 913/2 Gmkg Wiesau mit einer Fläche von rund 3.200m² zu veräußern.

Die Veräußerung des Grundstückes findet jedoch nur statt, wenn sich der Käufer dazu verpflichtet, auf diesem Grundstück auf eigene Kosten eine Kindertagesstätte zu errichten und anschließend an einen Träger zu ortsüblichen Konditionen zu vermieten. Die Kindertagesstätte soll über die Kapazität für zwei Gruppen im Krippenbereich verfügen sowie über zwei Gruppen im Kindergartenbereich. Zusätzlich soll neben der Gestaltung der Freifläche auch ein Mehrzweckraum in der Kindertagesstätte mit vorgesehen werden. Die Vermietung erfolgt mittels eines langfristigen Mietvertrages an einen anerkannten Träger.

Für die Baumaßnahme sichert der Markt Wiesau einen Baukostenzuschuss zu.

II. Für die Kindertagesstätte gelten folgende Mindestvorgaben (entnommen aus dem Raumprogramm für Kindertagesstätten):

- Einrichtung mit zwei Gruppen einer Kinderkrippe (1 – 3 Jahre)
- Einrichtung mit zwei Gruppen für den Kindergarten (3 – 6/7 Jahre)
- Das Raumprogramm sieht folgende Aufteilung als Mindestvoraussetzungen vor:
 - Bereich Kinderkrippe (Anzahl 2; Platzzahl 24): Raumbedarf an Haupt- und Nebenraumflächen: 73 m²
 - Bereich Kindergarten (Anzahl 2; Platzzahl 50): Raumbedarf an Haupt – und Nebenraumflächen: 201 m²
 - Kinderwagenraum: 15 m²
 - Ruheraum: 36 m²
 - Lagerraum: 28 m²
 - Leiterinnenzimmer: 11 m²
 - Personalraum: 22 m²
 - Küche mit Vorraum: 28 m²
 - Elternwarteraum: 22 m²
 - Speiseraum: 25 m²
 - Mehrzweckraum: 66 m²
 - Eine zugehörige Freifläche ist auf der Restfläche des Grundstücks mit einzuplanen.
- Die komplette Einrichtung muss bis spätestens 01.04.2022 bezugsfertig sein
- Das Grundstück wird für den Zweck der Nutzung für mindestens 25 Jahre dinglich im Grundbuch gesichert.

- Eine Ausführung des Projektes unter ökologischen Gesichtspunkten mit der Verwendung von überwiegend regenerativen Ressourcen wird bevorzugt.
- Alle Gewerke, welche nicht mit bzw. innerhalb der eigenen Firma verrichtet werden können, müssen nach den allgemeinen Regeln für Ausschreibungen und Vergaben vergeben werden.

III. Einzureichende Unterlagen:

- Grobkonzept mit Übersichtsplanung und Freianlagenplan
- Kostenschätzung abgestellt auf Kosten/m² Raumfläche
- Referenzliste über vergleichbare Objekte
- Nachweis der Zuverlässigkeit gemäß Formblatt 124 (Fachkunde)
- Nachweis über Leistungsfähigkeit (Umsatzzahlen der letzten drei Geschäftsjahre)

IV. Angebotsfrist

Das Angebot ist mit den obenstehenden Unterlagen bis spätestens 12.02.2021 um 10:00 Uhr einzureichen bei:

Markt Wiesau

Marktplatz 1

95676 Wiesau

V. Wertungskriterien:

- | | |
|---------------------------|-----|
| a) Preis/m ² : | 50% |
| b) Referenzen: | 10% |
| c) Ökologischer Ansatz: | 20% |
| d) Leistungsfähigkeit: | 10% |
| e) Zuverlässigkeit: | 10% |