

Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes

Die Eigentümergemeinschaft Gut Fockenfeld GbR bietet das ehemalige Kloster Gut Fockenfeld mit Nebengebäuden zum Kauf an. Zu der Immobilie gehört ein Flächenumfang von rund 9 ha (gemischt mit Wiese, ehem. Sportplatz, Wald). Die Geschoßfläche des Schlosses samt ehemaliger Schule beträgt ca. 12.500 m² zzgl. 3.200 m² in Nebengebäuden (Garagen, Maschinenhalle, Scheune und Stall).

Das Anwesen befindet sich im Gemeindegebiet des Marktes Konnersreuth. Die Anbindung an das überörtliche Verkehrsnetz erfolgt durch die Kreisstraße TIR 15 sowie die Staatsstraße 2176. Die Autobahnanschlusstellen Mitterteich Süd bzw. Mitterteich Nord sind ca. 10 km entfernt. Der nächstmögliche Anschluss an das Netz der Deutschen Bahn liegt etwa 16 km entfernt in Wiesau oder ca. 17 km entfernt in Marktredwitz.



Das Gut Fockenfeld wird mitsamt vorhandenem Inventar veräußert. Eine Photovoltaikanlage mit einer Modulleistung von 81,59 kWp (Inbetriebnahme im Jahr 2010) ist Bestandteil der Gebäude und wird mit veräußert.

Für Heizung und Warmwasseraufbereitung steht ein Wärmelieferungsvertrag mit einer Mindestlaufzeit bis 01.10.2026 zur Verfügung (Heizmaterial: Hackschnitzel, Vertragspartei Maschinenring Stiftland GmbH). In diesem Vertrag hat der Erwerber einzutreten.

EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT GUT FOCKENFELD GbR
c/o Stadt Waldsassen, Basilikaplatz 3, 95652 Waldsassen

Das Objekt ist an die zentrale Wasserversorgung des Zweckverbandes Konnersreuther Gruppe angeschlossen. Die Abwasserbeseitigung ist über eine Druckleitung zur Kläranlage Konnersreuth sichergestellt. Ein Glasfaseranschluss ist ebenfalls vorhanden.

Seitens des Marktes Konnersreuth wird derzeit ein Planungsauftrag für eine vorbereitende Untersuchung im Sinne des § 141 Baugesetzbuch (BauGB) ausgeschrieben und vergeben. Ziel ist die förmliche Festsetzung eines Sanierungsgebietes durch den Erlass einer Sanierungssatzung nach § 142 BauGB für das Gut Fockenfeld samt Umgriff.

Interessenten werden gebeten, **bis spätestens 15.07.2022** ein Angebot abzugeben.

Neben dem Kaufpreis fließen auch nicht-monetäre Aspekte in die Angebotswertung ein.

Deshalb sind zum Angebot neben einem Grobkonzept für die spätere Nutzung der Gebäude auch Aussagen, wie sich die geplante Nutzung mit dem besonderen Stellenwert des Schlosses Fockenfeld, aufgrund seiner hohen historischen, denkmalpflegerischen und inhaltlichen Bedeutung nachhaltig verträgt, wertungsrelevant.

Wir bitten bei ihren Aussagen auch ökonomische, soziokulturelle, denkmalpflegerische und ökologische Aspekte zu berücksichtigen.

Die aussagekräftigen Unterlagen senden Sie bitte an die Eigentümergemeinschaft Gut Fockenfeld GbR, c/o Stadt Waldsassen, Basilikaplatz 3, 95652 Waldsassen; die Bewerbungsunterlagen sind mit der Aufschrift „**NICHT ÖFFNEN, ANGEBOTSUNTERLAGEN**“ zu versehen.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Stadt Waldsassen, Herrn Ersten Bürgermeister Bernd Sommer (09632/88-0; bernd.sommer@waldsassen.de) oder Herrn Geschäftsleiter Martin Rosner (09632/88-111; martin.rosner@waldsassen.de).