

Amtliche Bekanntmachung

Markt

Wiesau



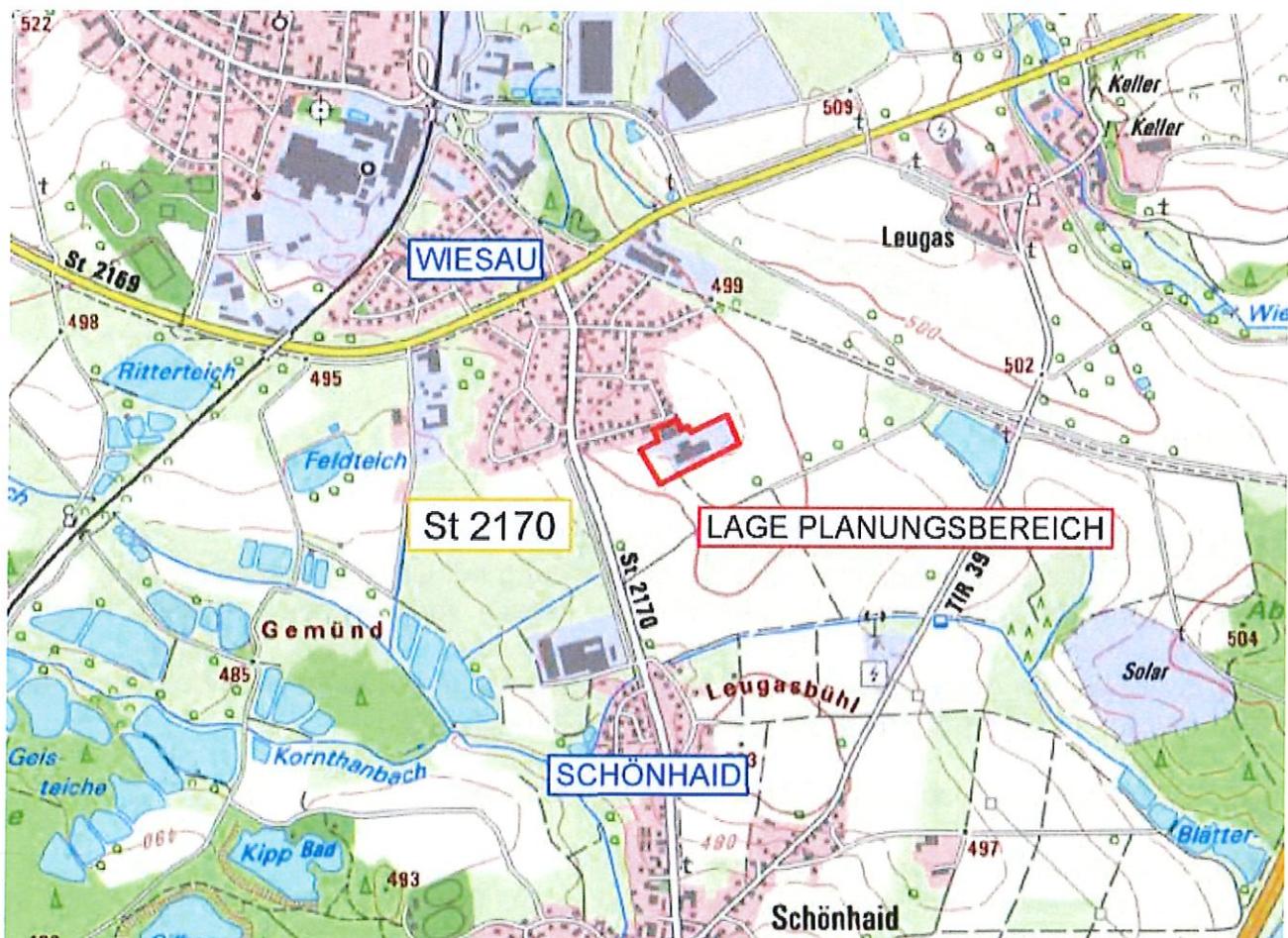
Wiesau, 17.05.2024

**Bauleitplanung des Marktes Wiesau;
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem
Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Gewerbeerweiterung
Fichtenschacht Süd“**

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 06.05.2024 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan „Gewerbeerweiterung Fichtenschacht Süd“, in der Fassung vom 06.05.2024, gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans umfasst das Gebiet im Ortsteil Wiesau Fichtenschacht südöstlich der Brunnenstraße gemäß Übersichtslageplan:



Aushang Bekanntmachungstafel Rathaus Wiesau am _____ Abnahme am _____ bestätigt _____

Amtliche Bekanntmachung

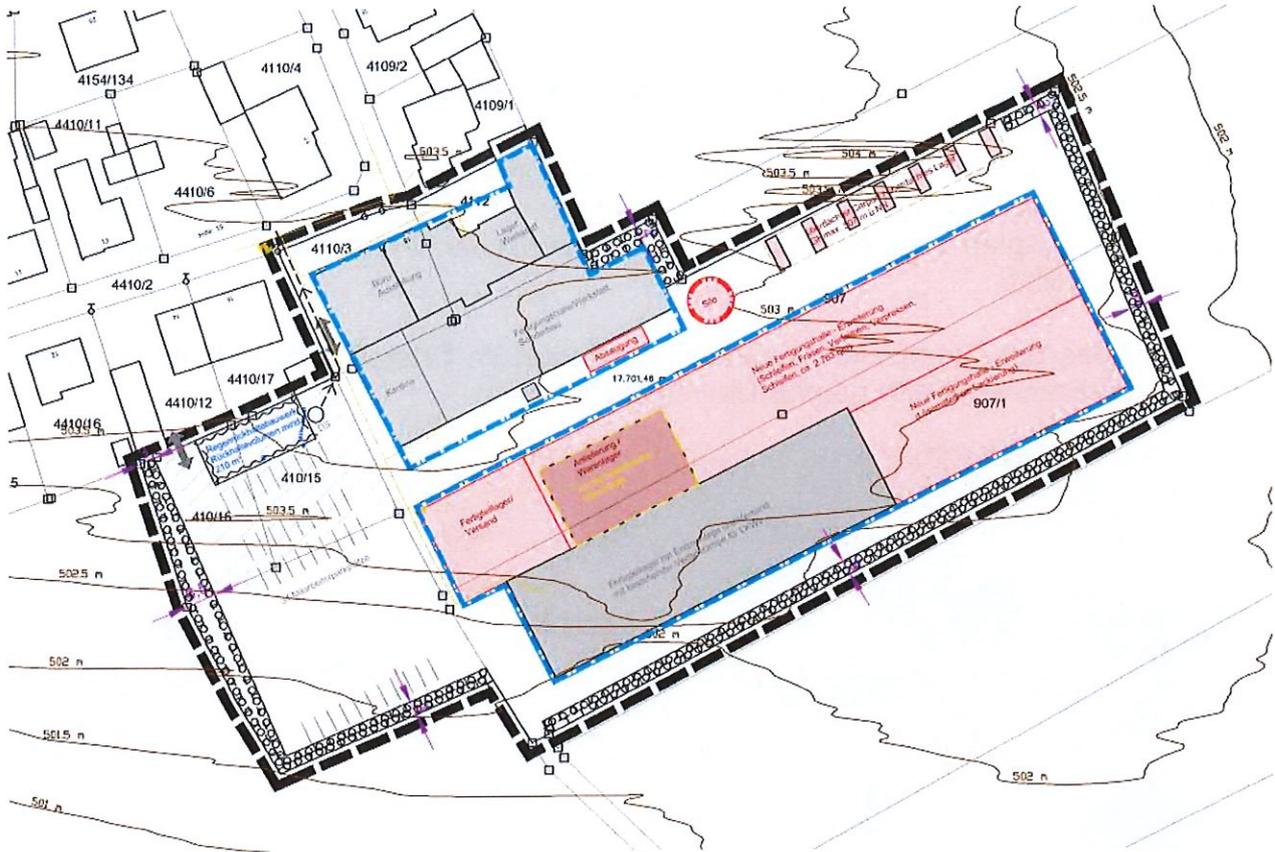
Markt

Wiesau



Wiesau, 17.05.2024

Der Bebauungsplan umfasst die Flurnummern: 410 (TF), 410/15, 410/16, 907, 907/1 der Gemarkung Schönhaid, 4110/3 und 4112 der Gemarkung Wiesau:



Lageplan

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB):

Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung mit Umweltbericht sowie der nach Einschätzung der Marktgemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen ist auf der Homepage des Marktes Wiesau unter <https://www.wiesau.de/rathaus-buergerservice/bauleitplanung/> und im zentralen Geoportal Bayern unter <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungportal/>

vom **17.05.2024** bis einschließlich **21.06.2024** veröffentlicht.

Andere, leicht erreichbare Zugangsmöglichkeit:

Zusätzlich werden der Entwurf des Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan und die Begründung mit Umweltbericht sowie der nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Foyer des Rathauses Wiesau, Marktplatz 1, 95676 Wiesau, während der Veröffentlichungsfrist während der allgemeinen Öffnungszeiten (Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12 Uhr,

Aushang Bekanntmachungstafel Rathaus Wiesau am _____ Abnahme am _____ bestätigt _____

Amtliche Bekanntmachung

Markt

Wiesau



Wiesau, 17.05.2024

Montag und Dienstag von 14:00 Uhr bis 15:30 Uhr und Donnerstag von 15:00 Uhr bis 17:30 Uhr) öffentlich ausgelegt.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die *Gemeinde* den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

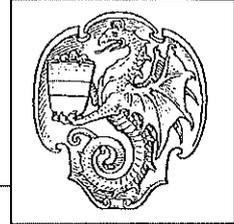
Schutzgut Mensch, Bevölkerung und menschliche Gesundheit
Plangebiet ist bereits gewerblich genutzt, grenzt an Wohnbebauung an. Schalltechnische Untersuchung liegt bei der Veröffentlichung vor, keine erheblichen Auswirkungen durch den Betrieb unter Berücksichtigung der Festsetzungen, keine erheblichen Auswirkungen durch Verkehrslärm, Angaben zum Betrieb und zum Umgang mit Gefahrenstoffen liegen vor, Entwässerungskonzept durch einen Fachplaner liegt vor, keine zusätzliche Belastung des bestehenden Entwässerungssystem.
Schutzgut Tiere/Pflanzen und biologische Vielfalt/Natura-2000-Gebiete
Keine erheblichen Auswirkungen auf zu berücksichtigende Arten im Plangebiet zu erwarten, interne und externe Ausgleichsflächen (im Gemeindegebiet, in der Begründung dargelegt) gleichen die Eingriffe in Boden, Natur und Landschaft aus. Keine Schutzgebiete betroffen
Schutzgut Boden und Fläche
Gesamte Planungsfläche ca. 1,8 ha, Plangebiet weitgehend bebaut und gewerblich genutzt, Erweiterung auf bisher landwirtschaftlich genutzter Fläche und Lagerfläche, Bodengutachten liegt vor und wird mit veröffentlicht
Schutzgut Wasser
Bodengutachten liegt vor, vorhandene Böden nicht ausreichend für eine Versickerung geeignet, Entwässerungskonzept mit Niederschlagswasserrückhaltung und gedrosselter Einleitung in den bestehenden Kanal liegt vor und ist im Bebauungsplan festgesetzt, erhebliche Auswirkungen auf das bestehende Entwässerungssystem sind nicht zu erwarten, Lackierung der Produkte auf Wasserbasis vorgesehen
Schutzgut Klima/Luft
Keine erheblichen Auswirkungen, das Vorhaben verursacht keine erheblichen Luftverunreinigungen den Belastungen, Absaug- und Filtereinrichtungen sind vorgesehen

Aushang Bekanntmachungstafel Rathaus Wiesau am _____ Abnahme am _____ bestätigt _____

Amtliche Bekanntmachung

Markt

Wiesau



Wiesau, 17.05.2024

Schutzgut Orts- und Landschaftsbild
Keine erheblichen Veränderungen durch die bestehende Vorbelastung, Erweiterung der gewerblichen Hallen Richtung Westen und Richtung Osten, Randeingrünung festgesetzt
Schutzgut Kultur- und Sachgüter
Nicht betroffen
Abfälle, Abwasser, erneuerbare Energien
Keine Gefahrstoffe nach SEVESO-III-Richtlinie zu erwarten, Holzabfälle werden vor Ort im Kreislaufsystem verwertet, Niederschlagswasser wird vorgereinigt und gedrosselt in das bestehende Kanalsystem eingeleitet, Dachflächen für die Nutzung erneuerbarer Energien vorgesehen

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen sowie die nach Einschätzung der Marktgemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden ebenfalls veröffentlicht.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls veröffentlicht wird.

Wiesau, 17.05.2024

Toni Dutz
Erster Bürgermeister