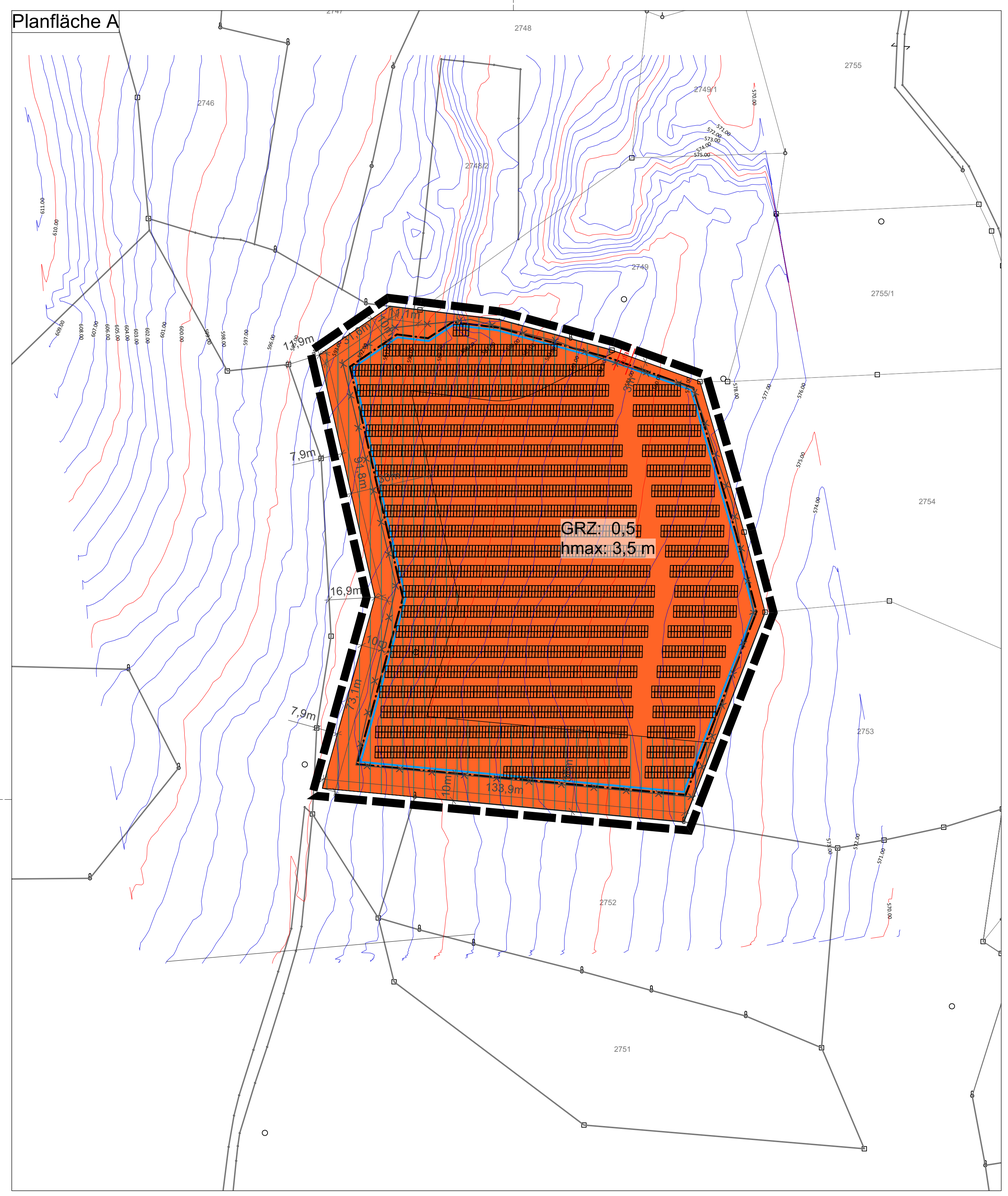

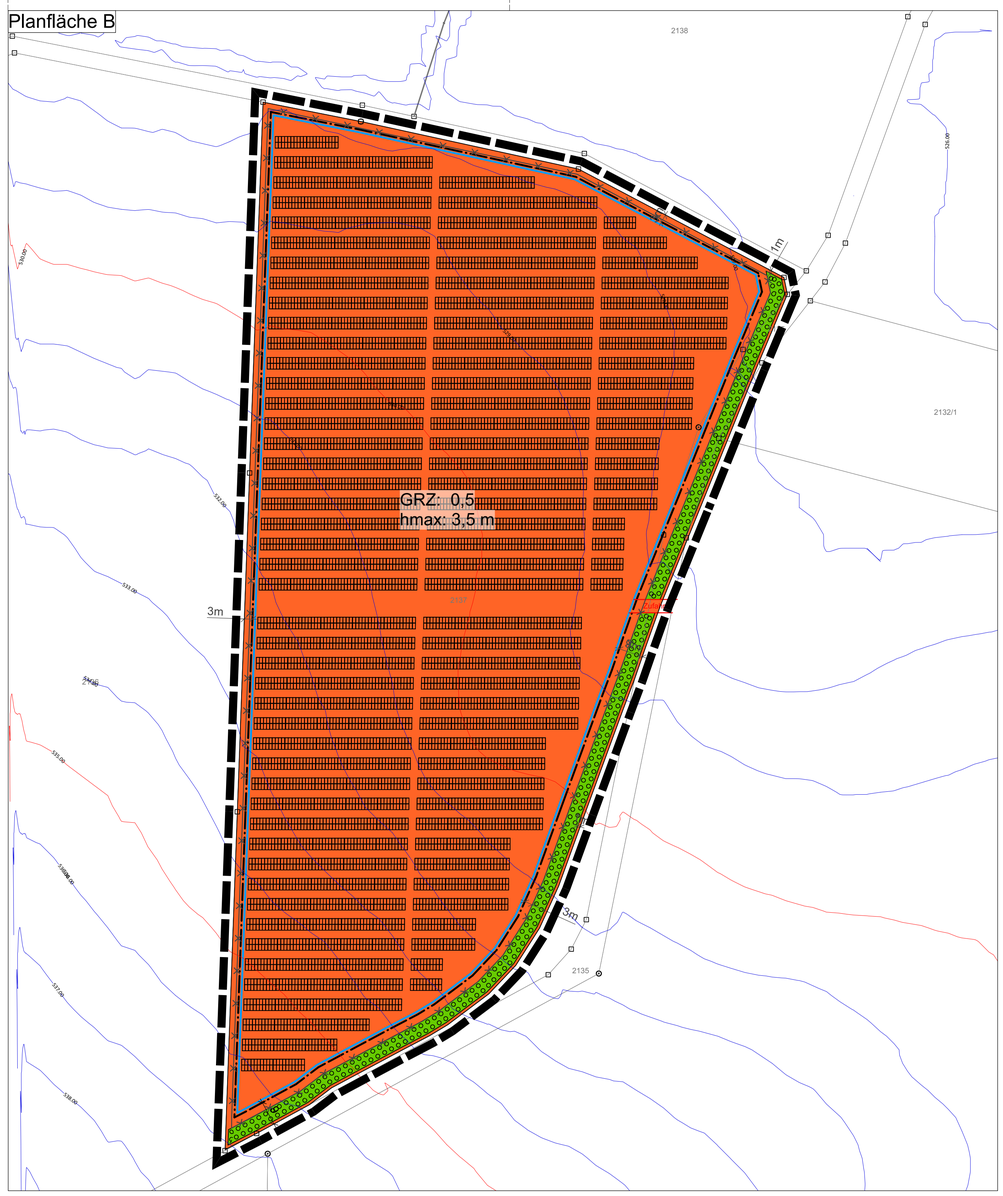

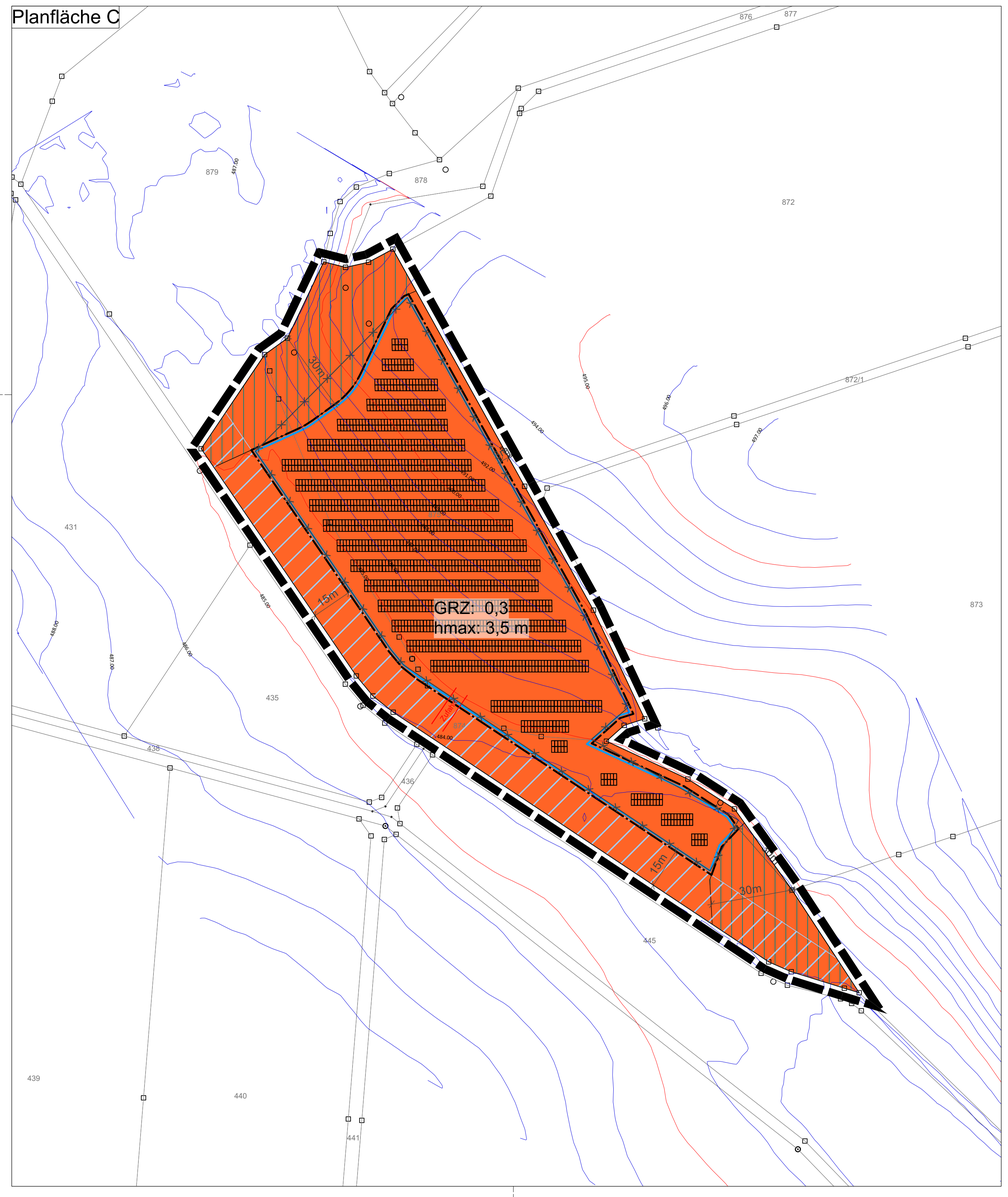

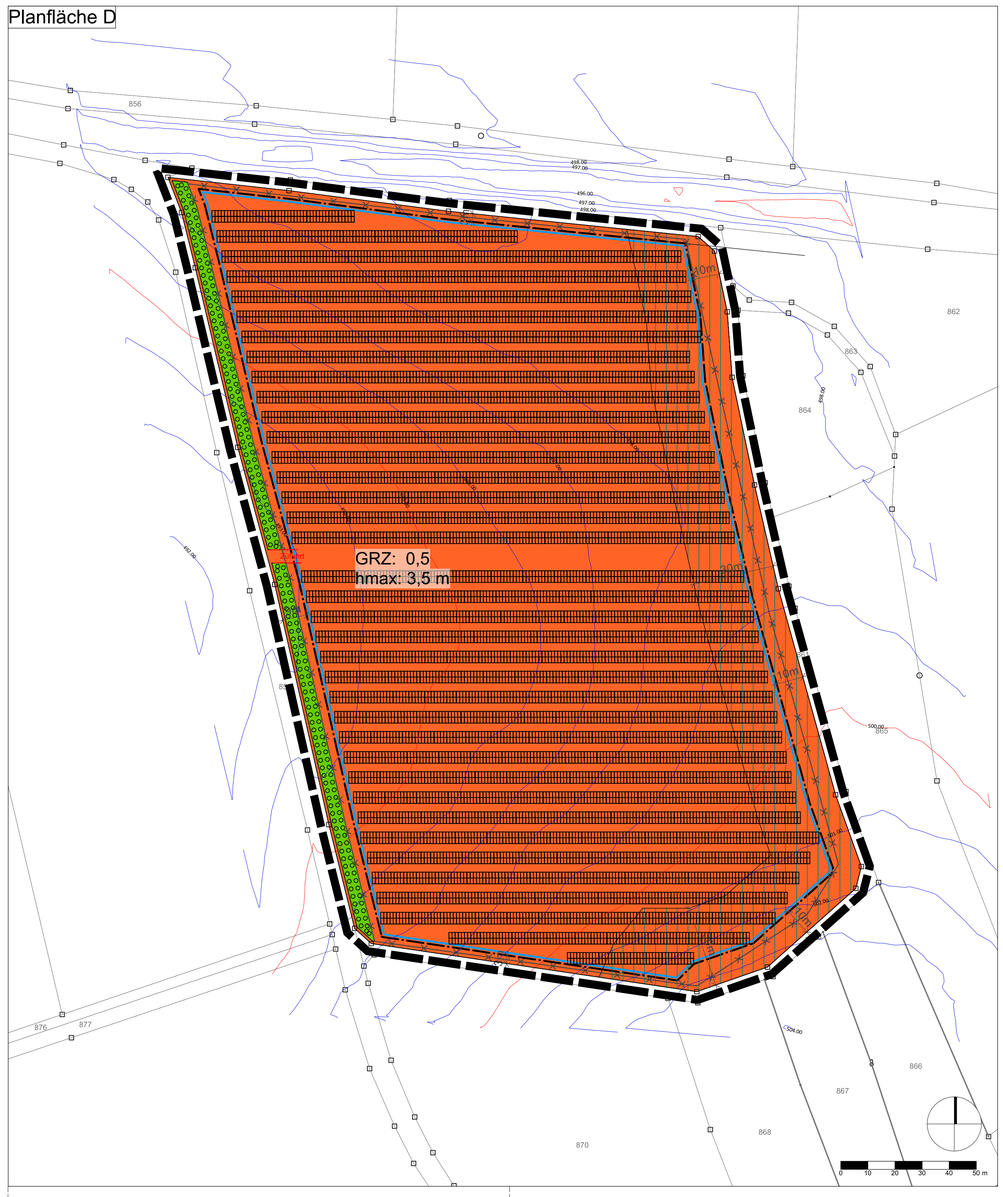

PLANZEICHENLEGENDE

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB, § 11 BauNVO

SO Solarpark	Sonstiges Sondergebiet: Solarpark
hmax	maximale Höhe der baulichen Anlagen
GRZ	Grundflächenzahl

Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Solarmodule
(Standort und Maße sind beispielhaft)

Zaun mit Zufahrt
(Standort und Maße sind beispielhaft)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

10,0m — Bemaßung

2137 — Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

30 m Waldabstand

Möglicher Überschwemmungsgefährdeter Bereich

530 / 531 — Höhenlinien Bestandsgelände

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB:	19.07.2022
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	20.02.2023

Frühzeitige Beteiligung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	20.02.2023 - 27.03.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	16.02.2023 - 27.03.2023

Offenlage

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage	22.06.2023
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	29.06.2023
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	10.07.2023 - 24.08.2023
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	29.06.2023 - 24.08.2023

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	__.__.2023

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Marktgemeinde Wiesau übereinstimmen.

Marktgemeinde Wiesau, den _____

_____
Toni Dutz
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB _____

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Marktgemeinde Wiesau bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Marktgemeinde Wiesau, den _____

_____
Toni Dutz
Bürgermeister

Marktgemeinde Wiesau

Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
"Photovoltaikanlagen Sonnenenergie Wiesau"

Inhalt: **02 Zeichnerischer Teil mit integriertem Vorhaben- und Erschließung**

Projektnummer	22072-3	Datum	05.09.2023
Maßstab	1:1000	bearbeitet / geprüft	DWA /

BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal ▪ Freiburg ▪ Nürtingen
fon 07022-90984-50
fax 07251-98198-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de