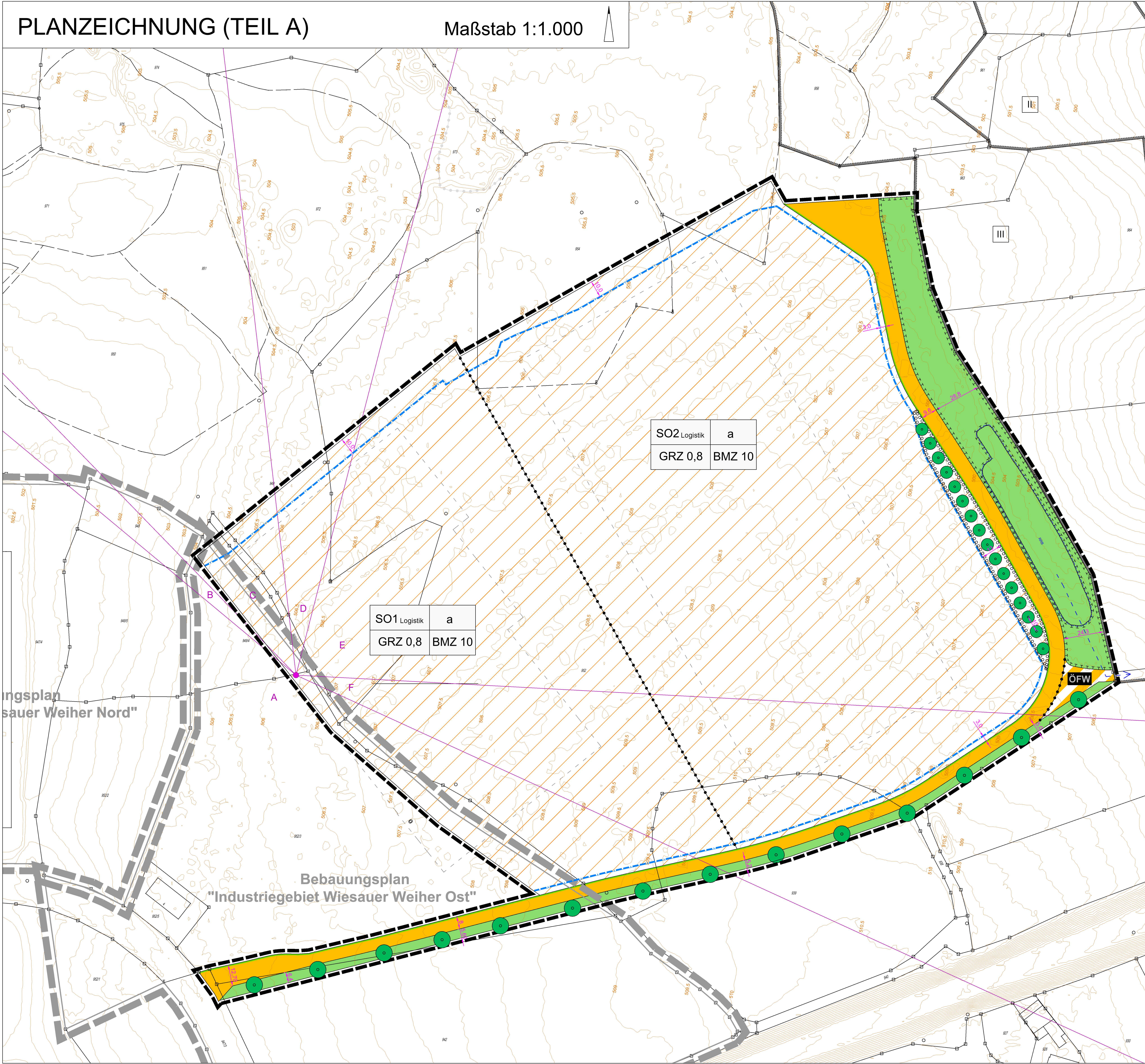


PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Maßstab 1:1.000



Zeichenerklärung der im Plan enthaltenen Festsetzungen

Festsetzungen der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise a = abweichende Bauweise
maximal zulässige Grundflächenzahl	max. zulässige Baumassenzahl

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-)
Zweckbestimmung: Logistik mit Nummerierung



Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



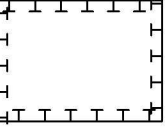
Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Flur- und Waldweg

4. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

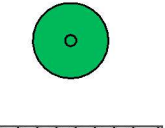


Öffentliche Grünfläche

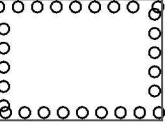
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



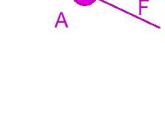
Pflanzbindung: Bäume gemäß textl. Festsetzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

6. Immissionsschutz (§9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB i.V.m. §1 BauNVO)

Referenzpunkt mit Richtungsektoren für Zusatzkontingente der schallechnischen Kontingentierung gem. textlichen Festsetzungen



Ziff. 1.4

Referenzpunkt:

X	Y
4514388.58	5530242.52

Sektoren mit Zusatzkontingenten:

Sektor	Anfang	Ende	EK aus.T	EK aus.N
A	114.6	309.8	0	1
B	309.8	315.9	7	5
C	315.9	353.4	3	9
D	353.4	14.4	4	14
E	14.4	93.1	5	19
F	93.1	114.6	5	5

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

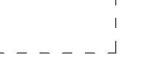
Hinweise und nachrichtliche Übernahme



Bemaßung in Metern



Räumlicher Geltungsbereich angrenzender rechtskräftiger Bebauungspläne - in diesem Bereich werden die bisherigen Festsetzungen durch den vorliegenden Bebauungsplan vollständig ersetzt



Vorschlag Gebäude



Fläche für Versorgungsanlagen/Abwasserbeseitigung -Regenwasserrückhaltebecken

Nachrichtliche Übernahmen



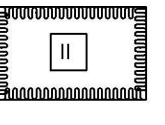
Digitale Flurkarte (Stand 2016)



Höhenschichtlinien (DGM 2m)



Amtlich kartiertes Biotop (Biotopkartierung Flachland, Stand 08.05.2017)



Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, amtl. Trinkwasserschutzgebiet "Wasserversorgung Wiesau, Brunnen VII, VIII, IX", mit Angabe der Schutzzone

Die weiteren Festsetzungen sind dem Textteil (Teil B) zu entnehmen!

VERFAHRENSVERMERKE (Teil D):

- Der Markt Wiesau hat in seiner Sitzung am ____20__ die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____20__ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ____20__ hat in der Zeit vom ____20__ bis ____20__ stattgefunden. Auf die frühzeitige Beteiligung wurde mit Bekanntmachung vom ____20__ hingewiesen.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ____20__ hat mit Schreiben vom ____20__ bis ____20__ stattgefunden.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ____20__ bestehend aus der Planzeichnung Teil A, den Festsetzungen und Hinweisen Teil B und C und der Begründung mit Umweltbericht Teil E, wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____20__ bis ____20__ öffentlich ausgelegt. Auf die öffentliche Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom ____20__ hingewiesen.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ____20__ bestehend aus der Planzeichnung Teil A, den Festsetzungen und Hinweisen Teil B und C und der Begründung mit Umweltbericht Teil E, wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden können, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ____20__ mit der Fristsetzung eines Monats ab Zugang beteiligt.
- Der Markt Wiesau hat mit Beschlusse des Marktgemeinderats vom ____20__ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ____20__ bestehend aus der Planzeichnung Teil A, den Festsetzungen und Hinweisen Teil B und C und der Begründung mit Umweltbericht Teil E, als Satzung beschlossen.



Markt Wiesau, den ____20__

Markt Wiesau

Toni Dutz, 1. Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am ____20__ gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung Teil A, den Festsetzungen und Hinweisen Teil B und C und der Begründung mit Umweltbericht Teil E während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB in aktueller Fassung hingewiesen.



Markt Wiesau, den ____20__

Markt Wiesau

Toni Dutz, 1. Bürgermeister

B E B A U U N G S P L A N

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

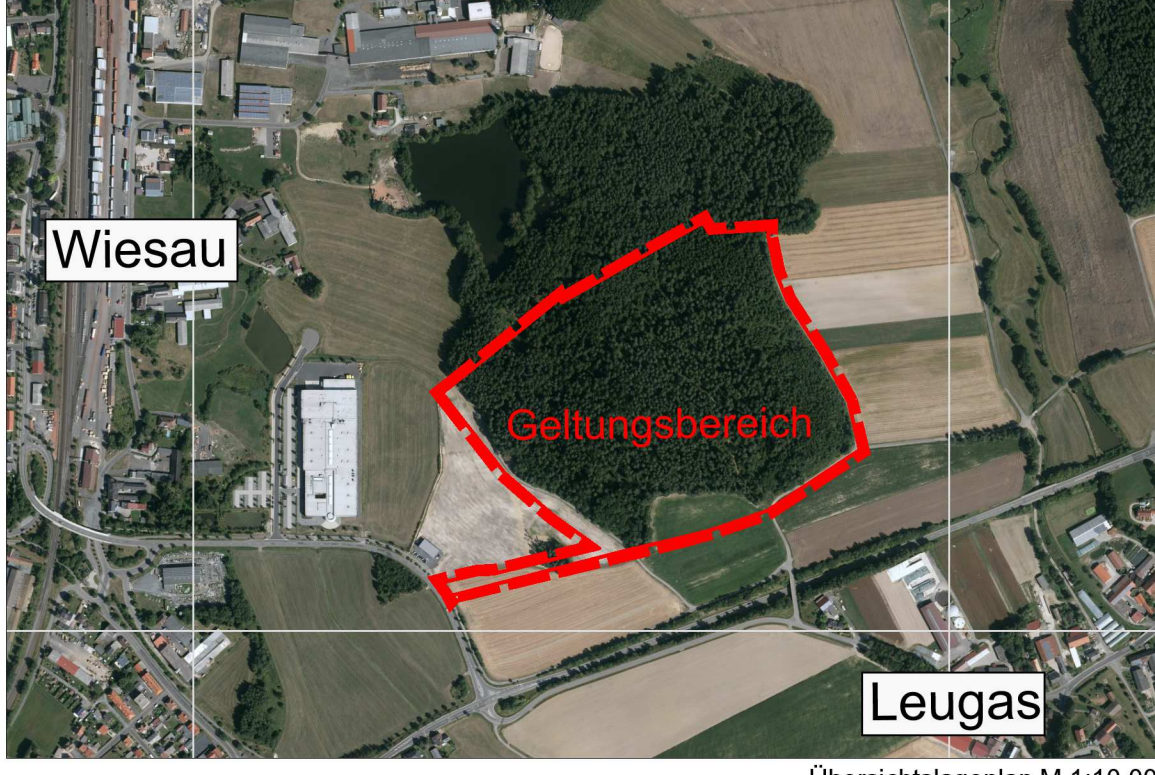
INTERKOMMUNALES SONDERGEBIET

"GEWERBLICHE LOGISTIK" MIT

ÄNDERUNG "INDUSTRIEGEBIET WIESAUER WEIHER OST"

Markt Wiesau
Landkreis Tirschenreuth

Flur Nr.: 939 (TF), 942 (TF), 947/3 (TF), 947/9 (TF), 949 (TF), 949/3 (TF), 949/4 (TF), 952 (TF), 952/3 (TF), 954 (TF) und 955 (TF) der Gemarkung Schönhaide



Übersichtslageplan M 1:10.000

TEIL A PLANZEICHNUNG

ENTWURF i.d.Fassung vom 24.03.2020

ausgefertigt: Verfahren nach §§ 3(2) und 4(2)

Markt Wiesau, den
Toni Dutz, 1. Bürgermeister

PLANVERFASSER:
BERNHARD BARTSCH ■ DIPL.-ING. (FH)
STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ADRESSE: BERGSTRASSE 29
91119 BIRKENHED
TEL: 0914 453 702 - 0
FAX: 0914 453 702 - 1
E-MAIL: info@b-bartsch.de
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE

