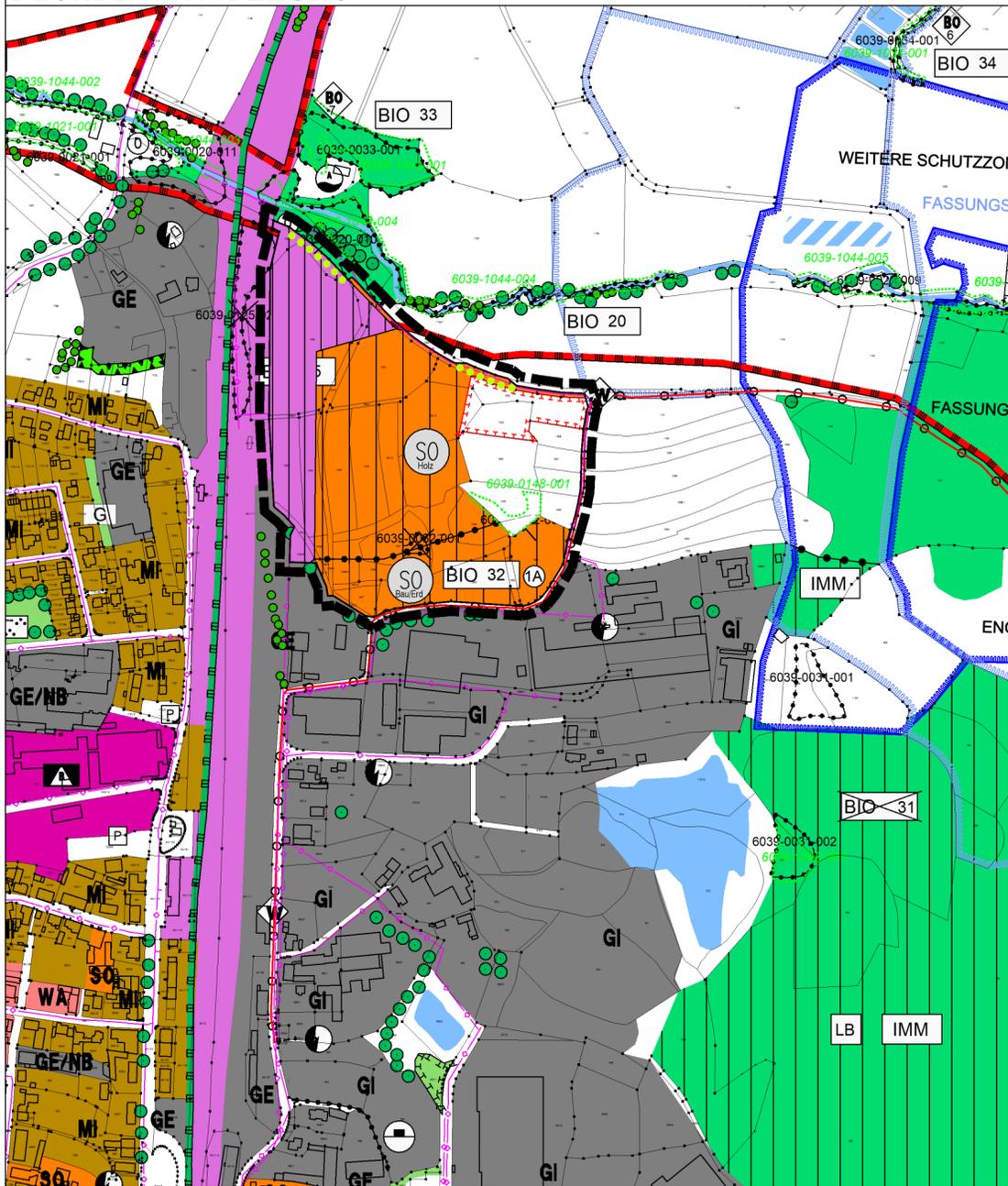


DECKBLATTÄNDERUNG

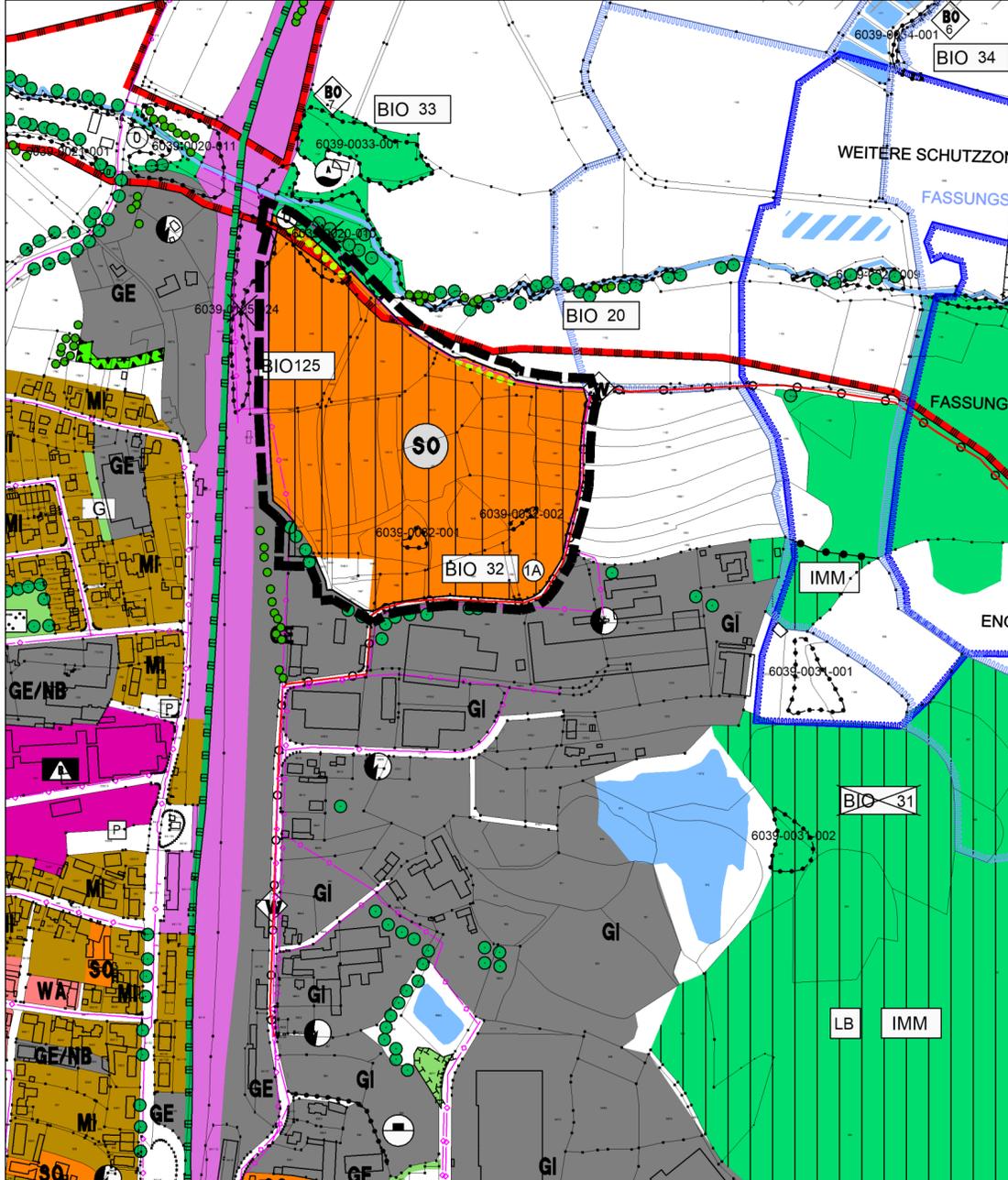


LEGENDE

- | Bestand | Planung |   |
|---------|---------|---|
|         |         | Räumlicher Geltungsbereich der Deckblattänderung  |
|         |         | Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)   |
|         |         | Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)  |
|         |         | Sondergebiet KfZ-Lager- und Umschlagplatz   |
|         |         | Sondergebiet Holzlager- und Umschlagplatz   |
|         |         | Sondergebiet Baustoff/Erdaushublager  |
|         |         | Bahnanlagen   |
|         |         | Flächen für die Landwirtschaft  |
|         |         | Flächen für Wald  |
|         |         | Waldflächen mit besonderer Bedeutung für  |
|         |         | Landschaftsbild   |
|         |         | Immissionsschutz  |
|         |         | Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)   |
|         |         | Wasserfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)   |
|         |         | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  |
|         |         | amtliche Biotopkartierung aus dem Jahr 2007   |
|         |         | Biotop nicht mehr vorhanden   |
|         |         | aktuelle Biotopkartierung Flachland (Stand 08.05.2017)  |
|         |         | Aufschüttung - Erdeponie, Bauschuttdeponie  |
|         |         | Ortsrandeingrünung  |
|         |         | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft: Entwicklungsbereich für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen |

Alle nicht berührten Planzeichen sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan zu entnehmen.

RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
MIT LANDSCHAFTSPLAN  
M A R K T W I E S A U



DECKBLATTÄNDERUNG  
"Sondergebiet Holzlager und  
Umschlagplatz in Wiesau"



ENTWURF  
FASSUNG vom 21.07.2021  
M 1 : 5.000

PLANVERFASSER:

**BERNHARD BARTSCH** ■ DIPL. ING. (FH)  
STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ADRESSE: BERGSTRASSE 25  
93161 SINZING  
TEL: 0941 463 709 - 0  
E-MAIL: INFO@B-BARTSCH.DE  
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE