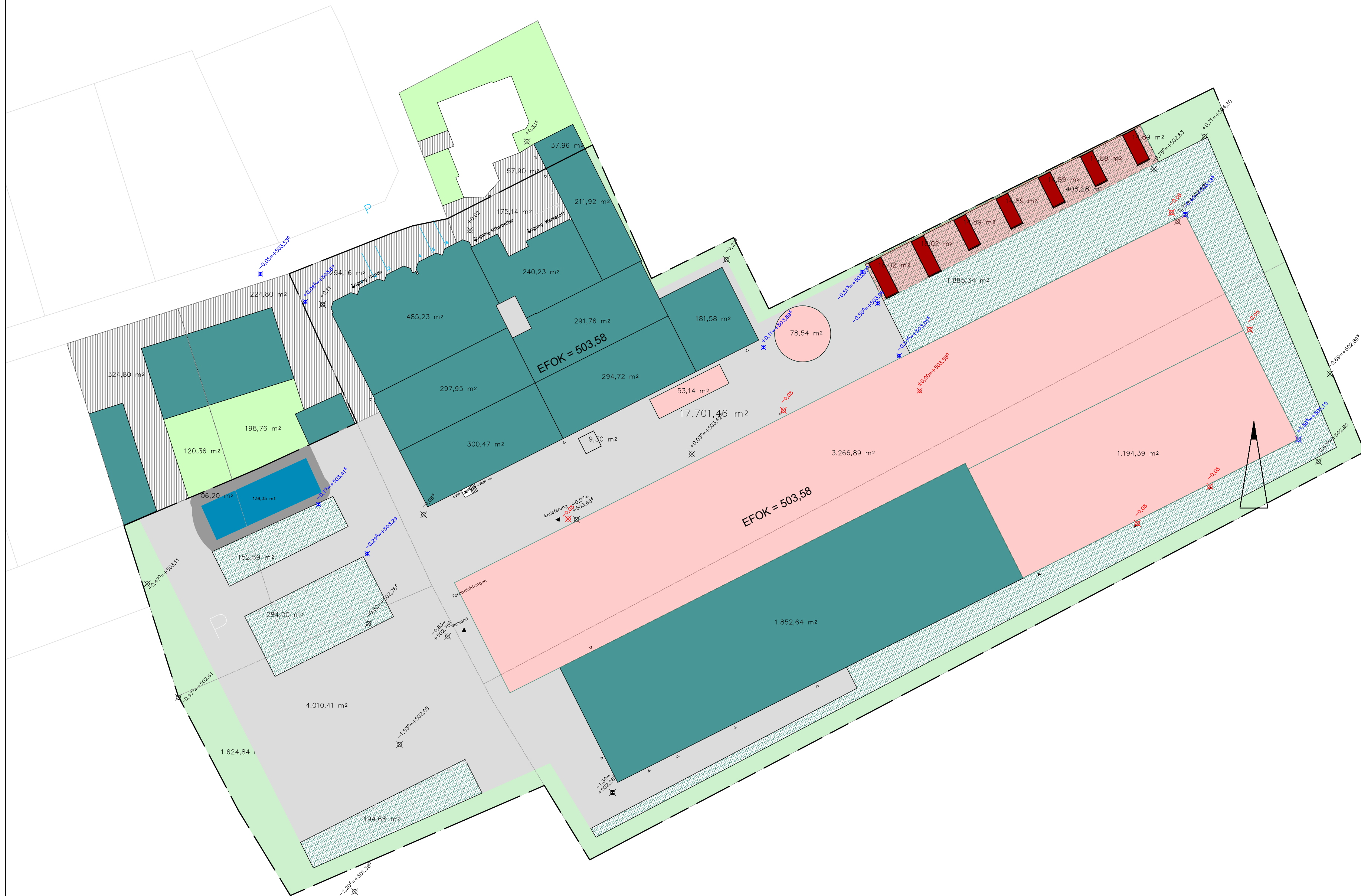




Befestigte Flächen, Einfassungen

- | | |
|---|--|
|  | Gebäude Bestand |
|  | Gebäude Neubau |
|  | Asphalt |
|  | Betonsteinpflaster |
|  | Granitkleinstein Segmentbogen, 9/9/9 cm
Farbe gelbgrau, bruchrauh |
|  | Granitgroßsteinpflaster 16/16/16 cm
mit begrünten Fugen 3 cm |
|  | Traufstreifen Granitsplitt 16/32 gelbgrau |
|  | Schotterrasen |

Vegetation

-  Grünfläche
 - - - - - Geltungsbereich
 ⊗ geplante Höhe

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Markrat hat in der Sitzung am 2023 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Gewerbegebietserweiterung Fichtenschacht Süd" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 2023 öffentlich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige öffentliche Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Auslegung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 2023 hat in der Zeit vom 2023 bis 2023 stattgefunden. Auf die frühzeitige Beteiligung wurde mit Bekanntmachung vom 2023 hingewiesen.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 2023 hat mit Schreiben vom 2023 bis 2023 stattgefunden.
4. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 2023, bestehend aus der Planzeichnung mit Vorhaben- und Erschließungsplanung Teil A, den Festsetzungen und Hinweisen Teil B und C, der Begründung mit Umweltbericht Teil D wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 2023 bis 2023 veröffentlicht. Auf die Veröffentlichung wurde mit Bekanntmachung vom 2023 hingewiesen.
5. Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 2023, bestehend aus der Planzeichnung mit Vorhaben- und Erschließungsplanung Teil A, den Festsetzungen und Hinweisen Teil B und C, der Begründung mit Umweltbericht Teil D, wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden könnten, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 2023 mit der Fristsetzung bis 2023 beteiligt.
6. Der Markt Wiesau hat mit Beschluss des Marktrats vom 2023 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 2023, bestehend aus der Planzeichnung mit Vorhaben und Erschließungsplanung Teil A, den textlichen Festsetzungen und Hinweisen Teil B und C und der Begründung mit Umweltbericht Teil D als Satzung beschlossen.

-SIEGEL-

Wiesau, den _____.2023
Markt Wiesau

Toni Dutz, 1. Bürgermeister

7. Ausgefertigt

-SIEGEL-

Wiesau, den _____.2023
Markt Wiesau

Toni Dutz, 1. Bürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde am ____ 2023 gemäß § 10 Abs.3 BauGB ordentlich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung mit Vorhaben- und Erschließungsplanung Teil A, den Festsetzungen und Hinweisen Teil B und C und der Begründung mit Umweltbericht Teil D während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der vorhabenbezogene Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.
Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB in aktueller Fassung hingewiesen.

-SIEGEL-

Wiesau, den _____.2023
Markt Wiesau

.....
Toni Dutz, 1. Bürgermeister

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN UND VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN

"Gewerbebeerweiterung Fichtenschacht Süd"



MARKT WIESAU
LANDKREIS TIRSCHENREUTH

FLUR NR.: 335/8, 335/12 (TF), 410 (TF), 410/15, 410/16, 410/17, 907, 907/1 der Gemarkung Schönhaid, 4110/3, 4112, 4155 (TF) und 4 1 5 5 / 9 (T F) der Gemarkung Wiesau



Übersichtslageplan M 1:25.000

Planzeichnung Teil A3 Vorhaben- und Erschließungsplan Oberflächen und Höhen

Fassung vom 06.05.2024

ausgefertigt am:

Markt Wiesau, den

.....
Toni Dutz, Erster Bürgermeister

Firma Distner
Brunnenstraße 20
95676 Wiesau

BERNHARD BARTSCH ■ DIPL. ING. (FH)

STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ADRESSE: BERGSTRASSE 25
93161 SINZING
TEL: 0941 463 709 - 0
E-MAIL: INFO@B-BARTSCH.DE
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE