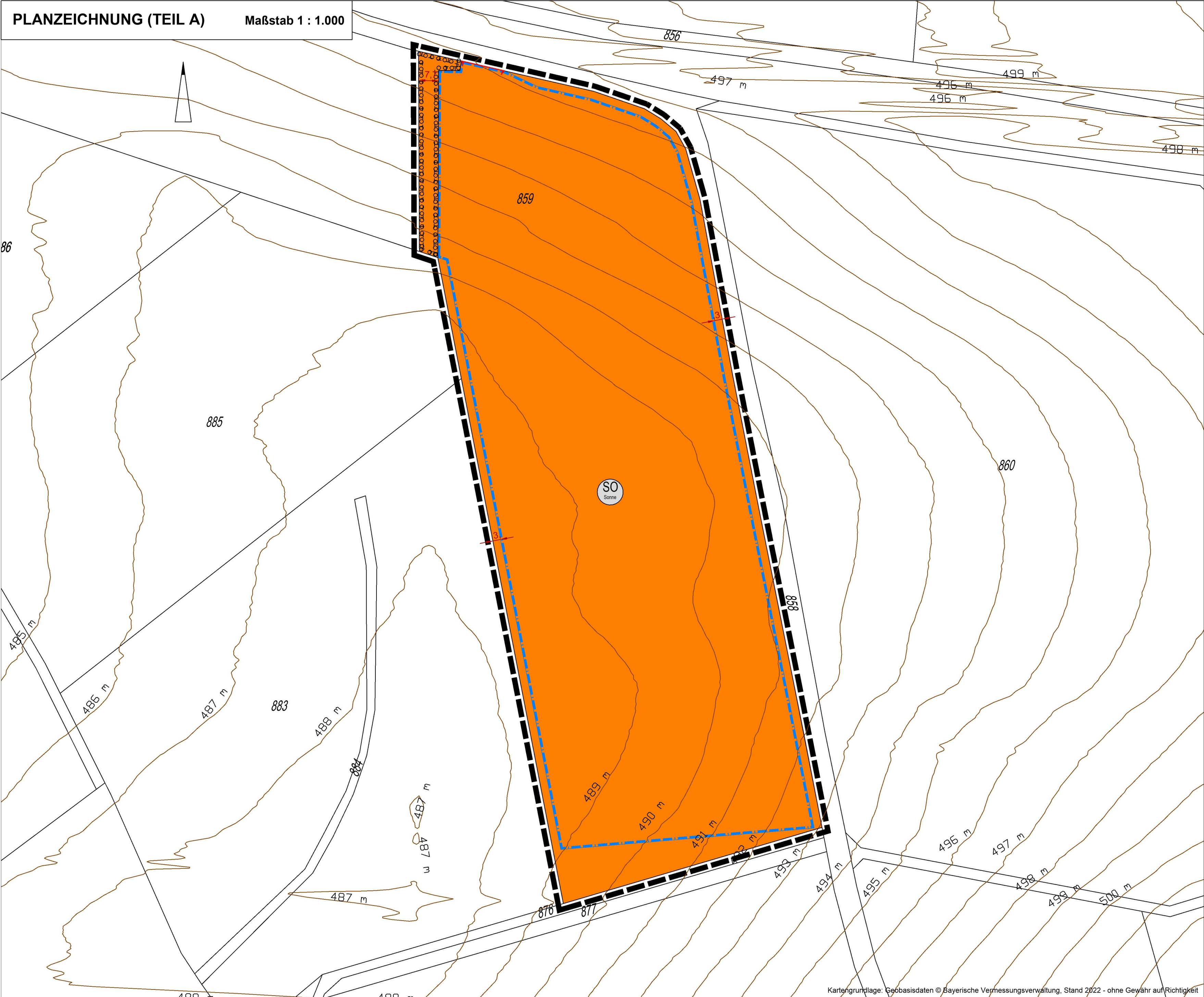




LEGENDE

1. Festsetzungen durch Planzeichen (Teil A)

1.1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1- 11 BauGB, § 16 BauNVO)

SO Sonne
Zweckbestimmung: Sonnenenergienutzung

1.2 Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und § 23 BauNVO)

B Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 3 BauNVO)

1.3 Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

U Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

F Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

1.4 Sonstige zeichnerische Festsetzungen

G Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Z zulässiger Zufahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

G festgesetztes Gelände in Metern ü.NN (digitales Geländemodell DGM1)

Die weiteren Festsetzungen sind dem Textteil TEIL B zu entnehmen!

2. Hinweise, Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen (Teil C)

10 Maßzahl in Meter

200 digitale Flurkarte

VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 13.12.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____202__ örtlich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.12.2022 hat in der Zeit vom ____2023 bis ____2023 stattgefunden. Auf die frühzeitige Beteiligung wurde mit Bekanntmachung vom ____202__ hingewiesen.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.12.2022 hat mit Schreiben vom ____2023 bis ____2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ____2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2023 bis ____2023 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ____2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2023 bis ____2023 öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Wiesau hat mit Beschluss des Marktrates vom ____2023 den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ____2023 als Satzung beschlossen.

-SIEGEL-

Wiesau, den ____2023
Markt Wiesau

Toni Dutz, 1. Bürgermeister

-SIEGEL-

Wiesau, den ____2023
Markt Wiesau

Toni Dutz, 1. Bürgermeister

7. Ausgefertigt:

-SIEGEL-

Wiesau, den ____2023
Markt Wiesau

Toni Dutz, 1. Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde am ____2023 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB örtlich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der vorhabenbezogene Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB in aktueller Fassung hingewiesen.

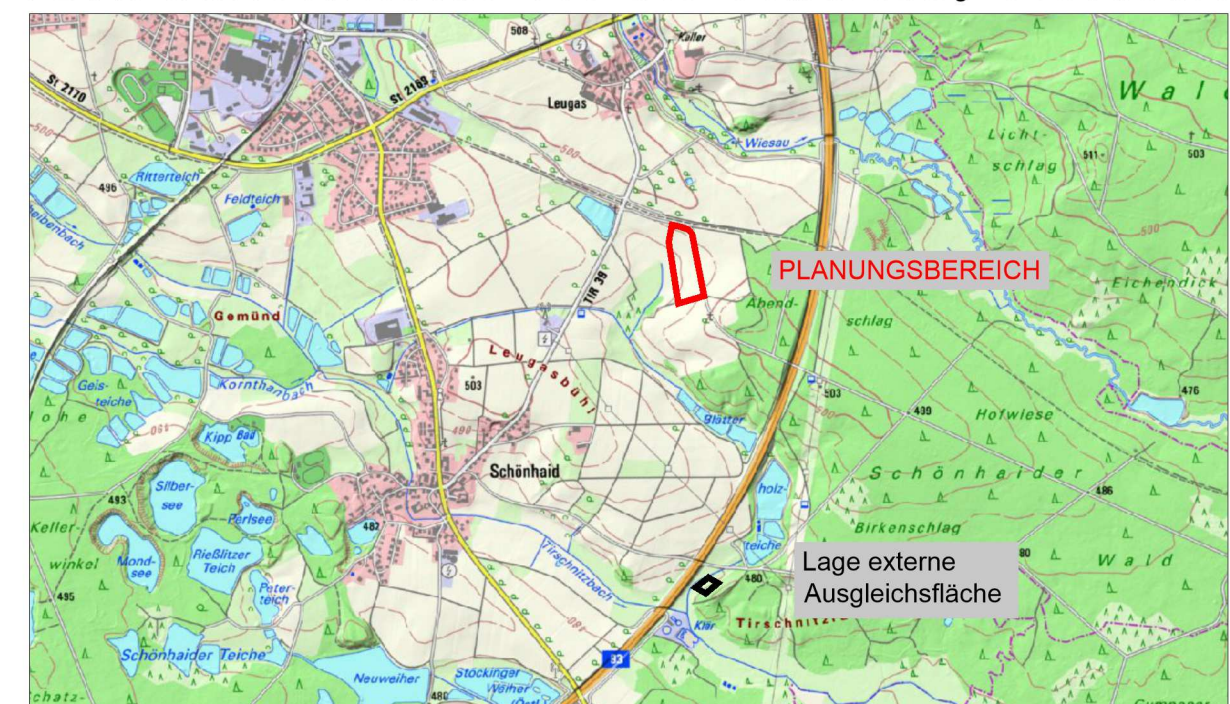
B E B A U U N G S P L A N MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

Sondergebiet Sonnenenergienutzung "Schönhaid Ost 2"

MARKT WIESAU

LANDKREIS TIRSCHENREUTH

FLUR NR.: Teilfläche 859 der Gemarkung Schönhaid



Übersichtslageplan o.M.

Planzeichnung (TEIL A) - Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

Entwurf in der Fassung vom 20.04.2023

Verfahren nach §§ 3 (2) und 4(2) BauGB

PLANVERFASSER:

BERNHARD BARTSCH ■ DIPL. ING. (FH)

STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ADRESSE: BERGSTRASSE 25
93161 SINZING
TEL: 0941 463 709 - 0
E-MAIL: INFO@B-BARTSCH.DE
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE