

# LEGENDE

## 1. Festsetzungen durch Planzeichen (Teil A)

**1.1 Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 3 BauNVO)

**1.2 Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

**1.3 Sonstige zeichnerische Festsetzungen**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

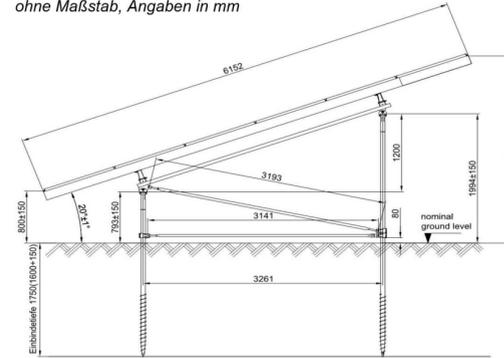
 zulässiger Zufahrtbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

**Die weiteren Festsetzungen sind dem Textteil TEIL B zu entnehmen!**

## 2. Vorhaben- und Erschließungsplanung

 waagrechte Projektion der Modultische, voraussichtliche Lage gem. Vorhabenplanung

Modultisch gem. Vorhabenplanung:  
ohne Maßstab, Angaben in mm



## 3. Hinweise, Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen (Teil C)

**HINWEISE**

 Maßzahl in Meter

 digitale Flurkarte mit hinterlegtem Orthophoto

## VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Marktrat hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_20\_\_ die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_20\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_2018 hat in der Zeit vom \_\_\_\_2018 bis \_\_\_\_2018 stattgefunden. Auf die frühzeitige Beteiligung wurde mit Bekanntmachung vom \_\_\_\_2018 hingewiesen.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_2018 hat mit Schreiben vom \_\_\_\_2018 bis \_\_\_\_2018 stattgefunden.
- Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_2018, bestehend aus der Planzeichnung mit Vorhaben- und Erschließungsplanung Teil A, den Festsetzungen und Hinweisen Teil B und C, der Begründung mit Umweltbericht Teil E wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_2018 bis \_\_\_\_2018 öffentlich ausgelegt. Auf die öffentliche Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom \_\_\_\_2018 hingewiesen.
- Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_2018, bestehend aus der Planzeichnung mit Vorhaben- und Erschließungsplanung Teil A, den Festsetzungen und Hinweisen Teil B und C, der Begründung mit Umweltbericht Teil E, wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden können, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_2018 mit der Fristsetzung eines Monats ab Zugang beteiligt.
- Der Markt Wiesau hat mit Beschluss des Marktrats vom \_\_\_\_2019 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_2019 bestehend aus der Planzeichnung mit Vorhaben und Erschließungsplanung Teil A, den Festsetzungen und Hinweisen Teil B und C und der Begründung mit Umweltbericht Teil E als Satzung beschlossen.



Wiesau, den \_\_\_\_2019  
Markt Wiesau

.....  
Toni Dutz, 1. Bürgermeister

7. Ausgefertigt:



Wiesau, den \_\_\_\_2019  
Markt Wiesau

.....  
Toni Dutz, 1. Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde am \_\_\_\_2019 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung mit Vorhaben- und Erschließungsplanung Teil A, den Festsetzungen und Hinweisen Teil B und C und der Begründung mit Umweltbericht Teil E während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der vorhabenbezogene Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB in aktueller Fassung hingewiesen.



Wiesau, den \_\_\_\_2019  
Markt Wiesau

.....  
Toni Dutz, 1. Bürgermeister

## PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Maßstab 1 : 1.000



# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

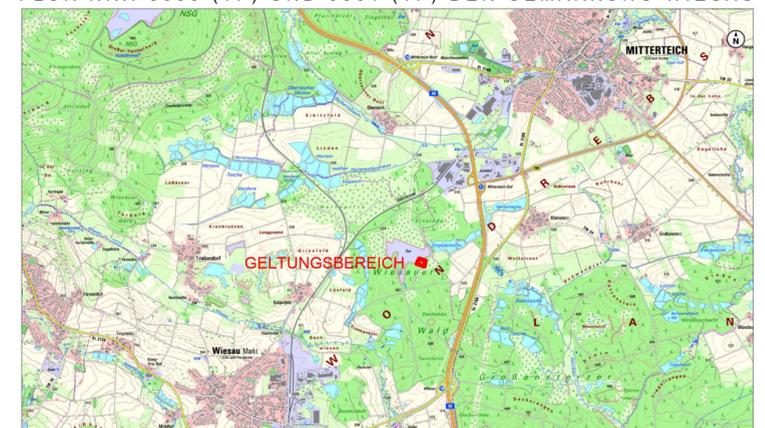
## MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN UND VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

### SONNENENERGIE NUTZUNG

### TONGRUBE EINSIEDEL

MARKT WIESAU  
LANDKREIS TIRSCHENREUTH

FLUR NR.: 3355 (TF) UND 3361 (TF) DER GEMARKUNG WIESAU



Übersichtslageplan o.M.

**Planzeichnung (TEIL A) - vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan**

Vorentwurf vom 10.12.2018  
Verfahren nach §§ 3 (1) und 4(1) BauGB



VORHABENTRÄGER/VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLANUNG:  
VOLTGRÜN PROJEKT GmbH  
St.-Kassians-Platz 6  
93047 Regensburg

PLANVERFASSER:  
DIPL.-ING. FH BERNHARD BARTSCH  
LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA  
STÄDTEPLANNER SRL  
 BERGSTRASSE 25  
93131 RINZLING  
TEL 0941 463 709 0  
FAX 0941 463 709 22  
INFO @ B-BARTSCH.DE