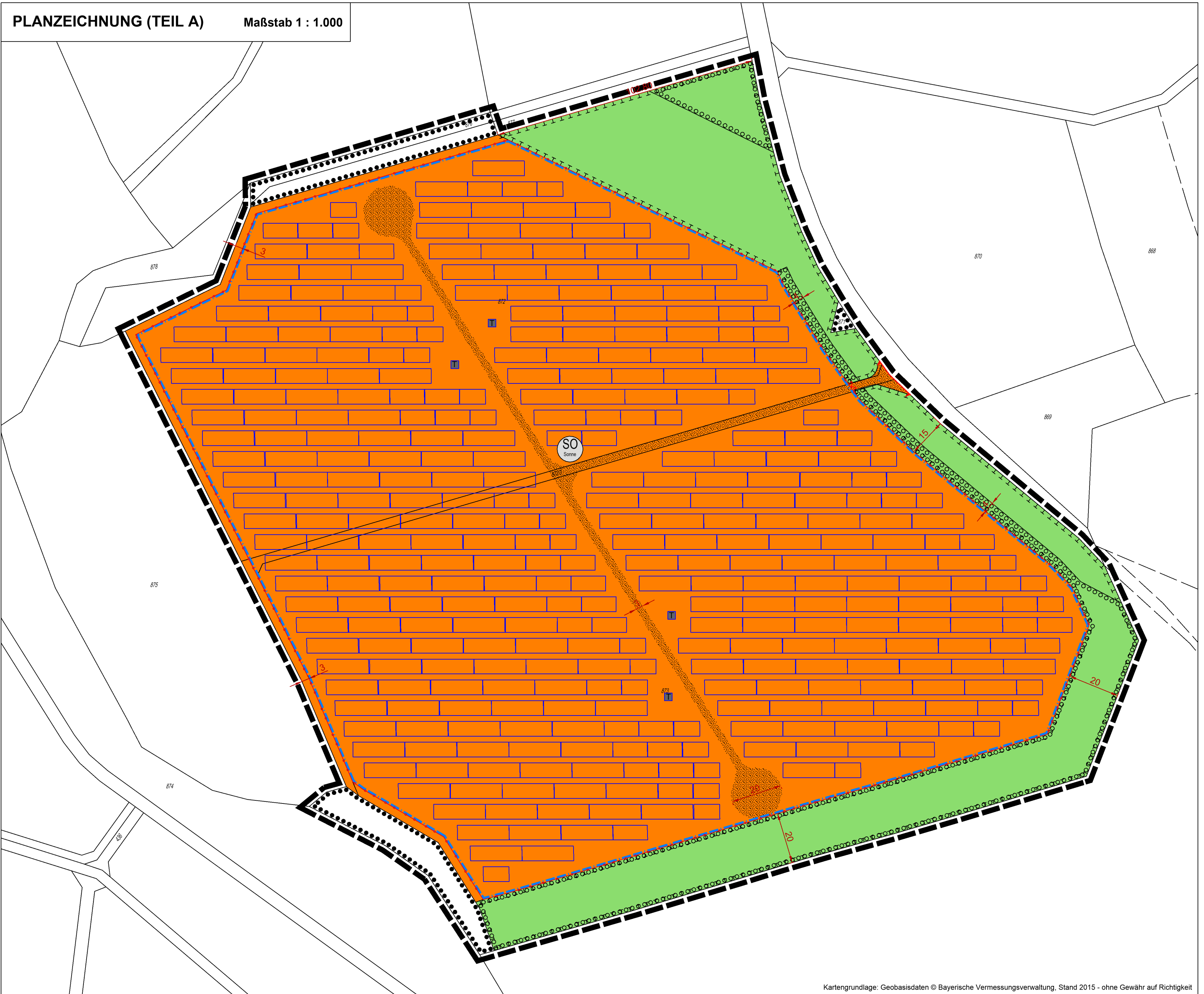




Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Stand 2015 - ohne Gewähr auf Richtigkeit

LEGENDE

1. Festsetzungen durch Planzeichen (Teil A)

1.1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1- 11 BauGB, § 16 BauNVO)

SO Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
Zweckbestimmung: Sonnenenergienutzung

1.2 Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und § 23 BauNVO)

B Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 3 BauNVO)

1.3 Grünfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

G Private Grünfläche (gem. textlichen Festsetzungen Teil B, Kapitel 5)

1.4 Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

FF Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

BB Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

BB Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

1.5 Sonstige zeichnerische Festsetzungen

G Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Z zulässiger Zufahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Die weiteren Festsetzungen sind dem Textteil TEIL B zu entnehmen!

2. Hinweise, Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen (Teil C)

10 Maßzahl in Meter

Fl digitale Flurkarte

3. Vorhaben- und Erschließungsplanung

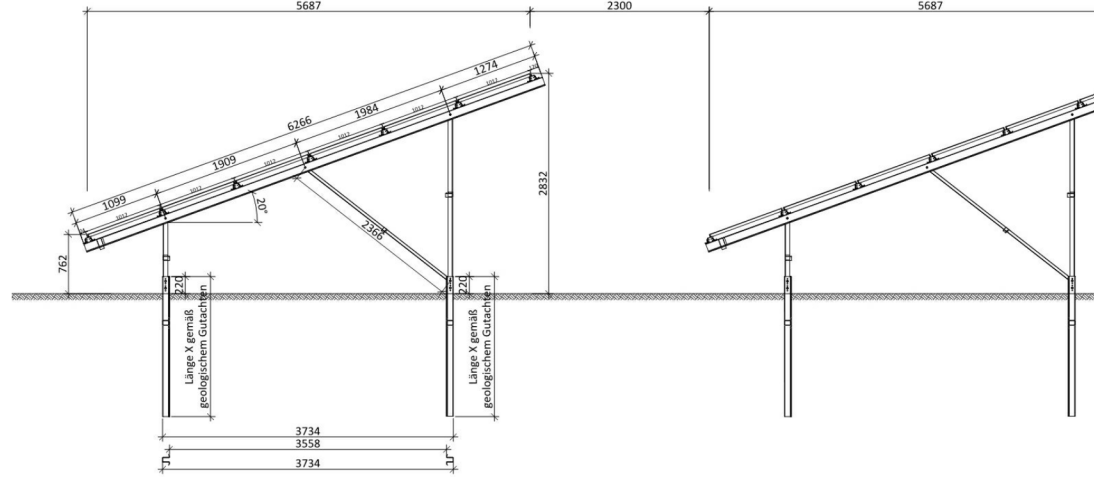
W Waagrechte Projektion der Modultische, kann geringfügig angepasst werden

S Serviceweg (Schotterweg)

Z Zaun mit Toranlage

T Trafostation

Schnitt Modultisch, gem. Vorhabenplanung:
ohne Maßstab, Angaben in mm, Maße können geringfügig abweichen



VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am ____ die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom ____ hat in der Zeit vom ____ bis ____ stattgefunden. Auf die frühzeitige Beteiligung wurde mit Bekanntmachung vom ____ hingewiesen.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom ____ hat mit Schreiben vom ____ bis ____ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.12.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ 2020 bis ____ 2020 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.12.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ 2020 bis ____ 2020 öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Wiesau hat mit Beschluss des Marktrates vom ____ den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplanung gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ____ als Satzung beschlossen.

Wiesau, den ____ 2020
Markt Wiesau
Toni Dutz, 1. Bürgermeister

Wiesau, den ____ 2020
Markt Wiesau
Toni Dutz, 1. Bürgermeister

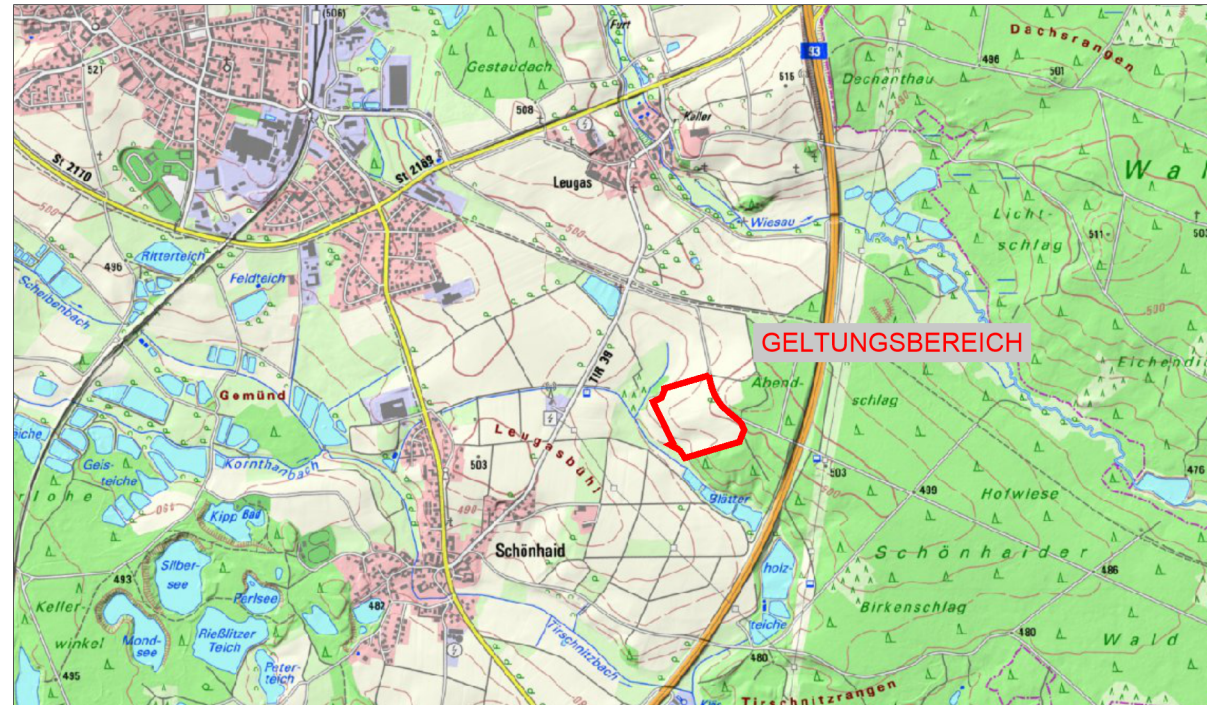
Wiesau, den ____ 2020
Markt Wiesau
Toni Dutz, 1. Bürgermeister

VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN
UND VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Sondergebiet Sonnenenergienutzung
"Schönhaid Ost 1"

MARKT WIESAU
LANDKREIS TIRSCHENREUTH

FLUR NR.: 871, 872, 872/1, 873, 876 (TF), 877 der Gemarkung Schönhaid



Übersichtslageplan o.M.

Planzeichnung (TEIL A) - vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan

Entwurf vom 10.12.2019
Verfahren nach §§ 3 (2) und 4(2) BauGB

PLANVERFASSTER:
BERNHARD BARTSCH **DIPL. ING. (FH)**
STADTPLANUNG **LANDSCHAFTSARCHITEKTUR**

ADRESSE: BERGSTRASSE 25
93181 BIRZING
TEL: 0941 463 709-0
E-MAIL: INFO@B-BARTSCH.DE
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE

VORHABENTRÄGER/VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLANUNG:
SONEO GmbH
Sternshof 1
96224 Burgkunstadt