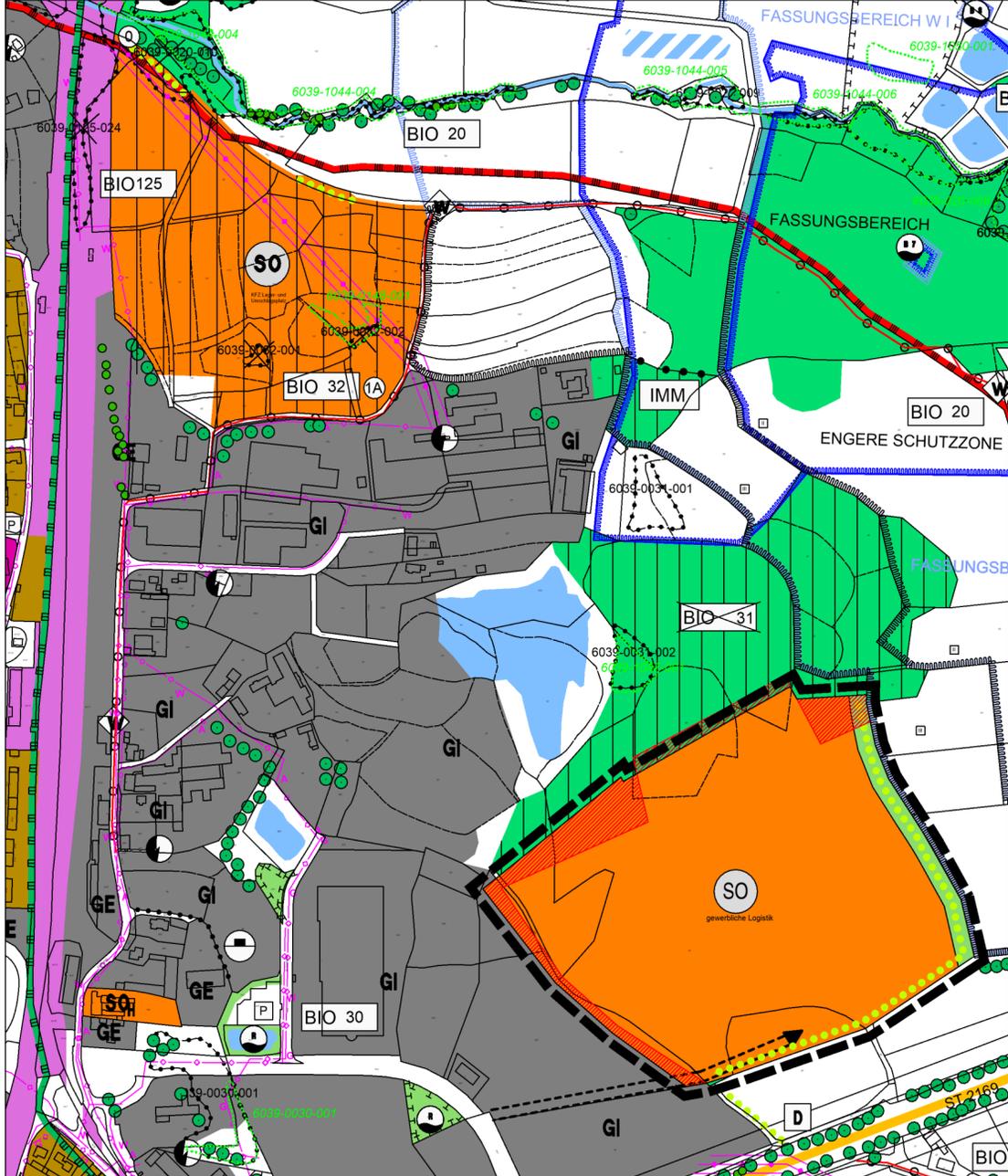


DECKBLATTÄNDERUNG

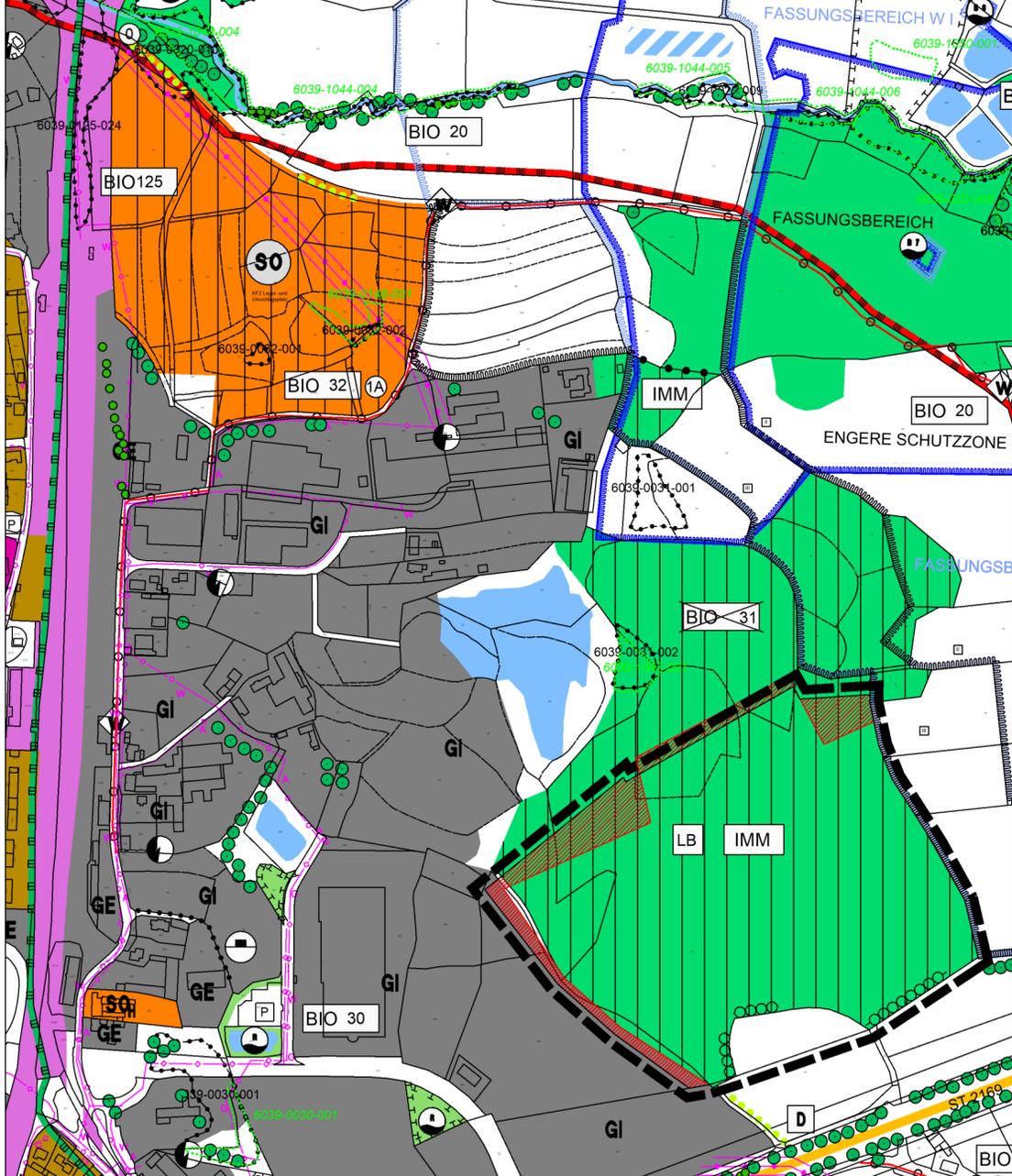


LEGENDE

-  Räumlicher Geltungsbereich der Deckblattänderung
-  GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
-  GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
-  SO Sondergebiete (KFZ Lager- und Umschlagplatz, H= Hotel, gewerbliche Logistik)
-  Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
-  Flächen für Wald
-  Wasserfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  mögliche örtliche Haupteinfahrstraße mit Fortsetzungsrichtung
-  amtliche Biotopkartierung aus dem Jahr 2007
-  Biotop nicht mehr vorhanden
-  aktuelle amtliche Biotopkartierung - Stand 08.05.2017
-  Aufschüttung
-  Ortsrandeingrünung
-  festgesetztes Trinkwasserschutzgebiet
-  Änderung gegenüber der Planfassung vom 23.05.2019

Alle nicht berührten Planzeichen sind der Legende des wirksamen Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan zu entnehmen.

WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
MIT LANDSCHAFTSPLAN  
M A R K T W I E S A U



DECKBLATTÄNDERUNG  
S O N D E R G E B I E T  
" I N T E R K O M M U N A L E  
G E W E R B E F L Ä C H E  
F Ü R L O G I S T I K "

Entwurf i.d.Fassung vom 11.11.2019  
Verfahren nach 3(2) und 4(2)  
M 1 : 5.000



PLANVERFASSER:

**BERNHARD BARTSCH** ■ DIPL. ING. (FH)  
STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ADRESSE: BERGSTRASSE 25  
93161 SINZING  
TEL: 0941 463 709 - 0  
E-MAIL: INFO@B-BARTSCH.DE  
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE