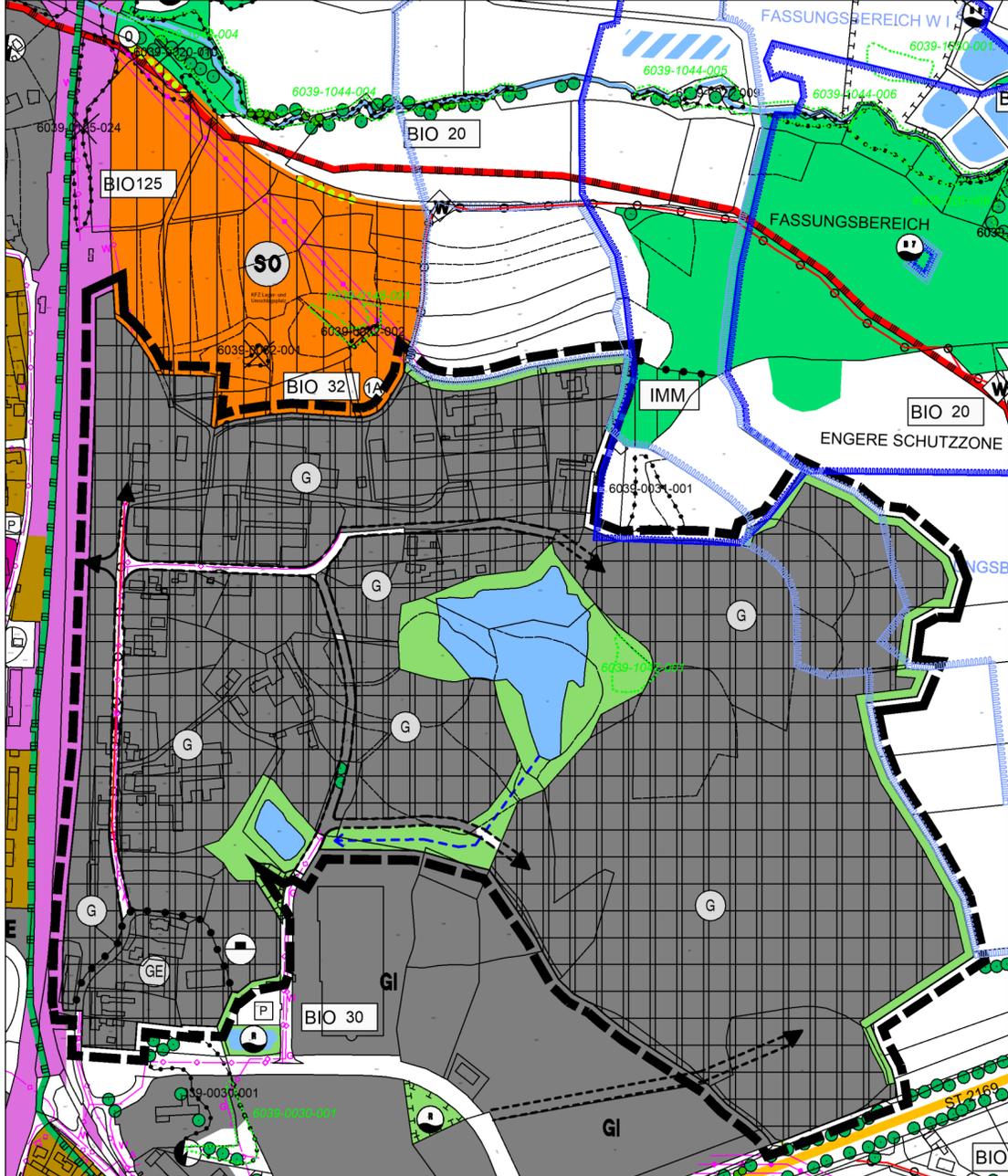


DECKBLATTÄNDERUNG



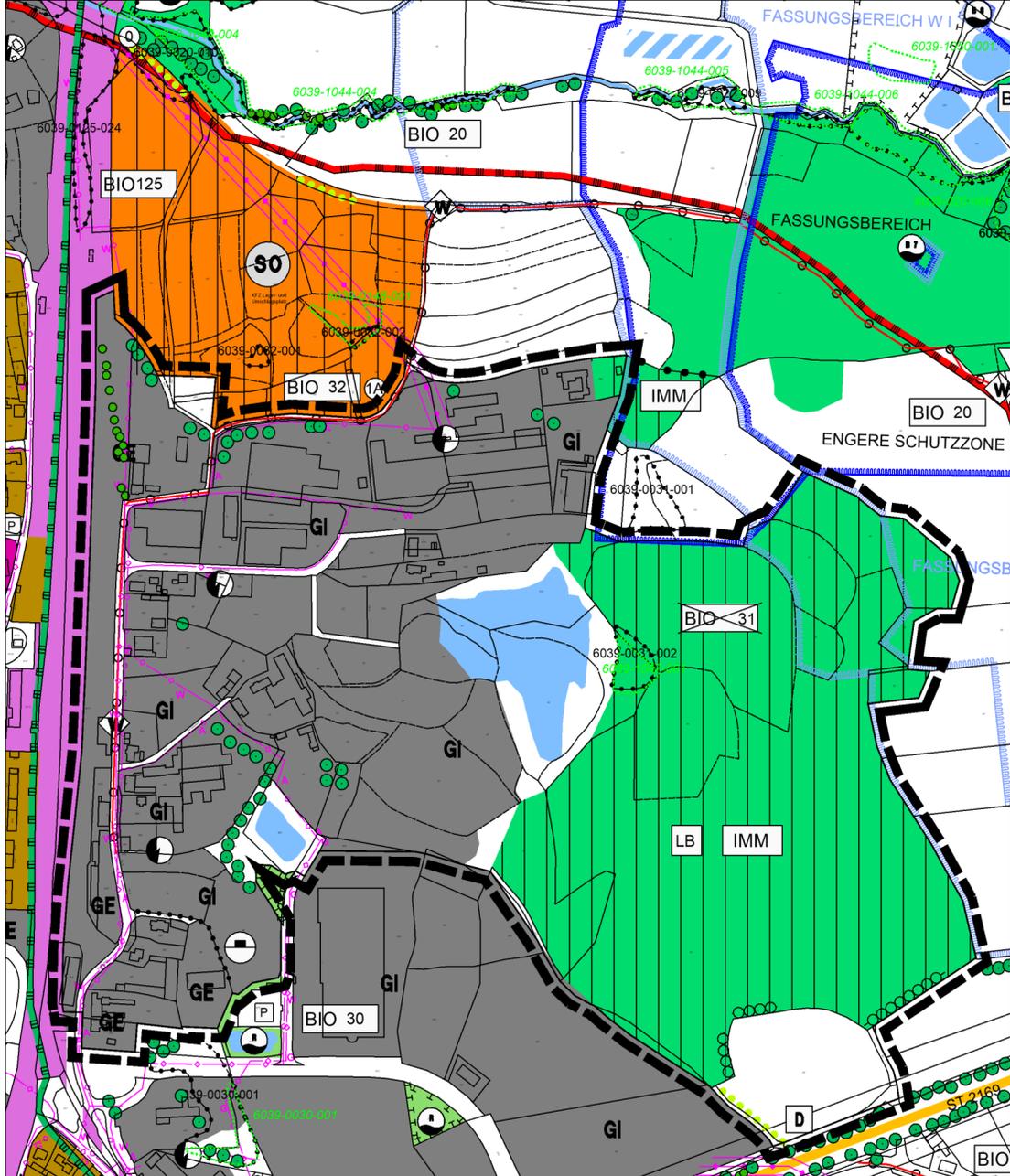
LEGENDE

-  Räumlicher Geltungsbereich der Deckblattänderung
-  Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
-  Sondergebiet (KFZ Lager- und Umschlagplatz)
-  Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
-  Wasserfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  mögliche örtliche Haupterschließungsstraße mit Fortsetzungsrichtung
-  mögliche Hauptentwässerungsrichtung Oberflächenwasser
-  amtliche Biotopkartierung aus dem Jahr 2007
-  Biotop nicht mehr vorhanden
-  aktuelle amtliche Biotopkartierung - Stand 08.05.2017
-  Aufschüttung - Erddeponie / Bauschuttdeponie
-  Ortsrandeingrünung
-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Alle nicht berührten Planzeichen sind der Legende des wirksamen Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan zu entnehmen.

Kartengrundlage / Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016 (www.geodaten.bayern.de) - ohne Gewähr auf Richtigkeit.

WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
MIT LANDSCHAFTSPLAN  
MARKT WIESAU



DECKBLATTÄNDERUNG  
INTERKOMMUNALE  
GEWERBEFLÄCHE  
WIESAU

VORENTWURF: 18.12.2017  
M 1 : 5.000



PLANVERFASSER:

DIPL.-ING. FH BERNHARD BARTSCH  
LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA  
STÄDTEPLANER SRL



BERGSTRASSE 25  
93161 SINZING  
TEL 094 1463 709-0  
FAX 094 1463 709-22  
INFO @ B-BARTSCH.DE