



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Stand 2022 - ohne Gewähr auf Richtigkeit

LEGENDE

1. Festsetzungen durch Planzeichen (Teil A)

1.1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauGB, § 16 BauNVO)

Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
Zweckbestimmung: Sonnenenergienutzung

1.2 Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und § 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 3 BauNVO)

1.3 Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

1.4 Sonstige zeichnerische Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) 31.680 qm

Die weiteren Festsetzungen sind dem Textteil TEIL B zu entnehmen!

2. Hinweise, Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen (Teil C)

Maßzahl in Meter

digitale Flurkarte

VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 13.12.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ___202___ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.12.2022 hat in der Zeit vom ___2023 bis ___2023 stattgefunden. Auf die frühzeitige Beteiligung wurde mit Bekanntmachung vom ___202___ hingewiesen.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.12.2022 hat mit Schreiben vom ___2023 bis ___2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ___2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___2023 bis ___2023 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ___2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___2023 bis ___2023 öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Wiesau hat mit Beschluss des Marktrates vom ___2023 den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ___2023 als Satzung beschlossen.

7. Ausgefertigt:

Wiesau, den ___2023
Markt Wiesau
Toni Dutz, 1. Bürgermeister

Wiesau, den ___2023
Markt Wiesau
Toni Dutz, 1. Bürgermeister

Wiesau, den ___2023
Markt Wiesau
Toni Dutz, 1. Bürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde am ___2023 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der vorhabenbezogene Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB in aktueller Fassung hingewiesen.

**B E B A U U N G S P L A N
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN**

**Sondergebiet Sonnenenergienutzung
"Schönhaid Ost 2"**

MARKT WIESAU
LANDKREIS TIRSCHENREUTH

FLUR NR.: Teilfläche 859 der Gemarkung Schönhaid



Übersichtslageplan o.M.

Planzeichnung (TEIL A) - Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

Vorentwurf in der Fassung vom 13.12.2022

Verfahren nach §§ 3 (1) und 4(2) BauGB

PLANVERFASSER:

BERNHARD BARTSCH ■ DIPL. ING. (FH)
STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ADRESSE: BERGSTRASSE 25
93161 SINZING
TEL: 0941 463 709 - 0
E-MAIL: INFO@B-BARTSCH.DE
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE

