

Markt

Wiesau



Amtliche Bekanntmachung

Wiesau, 19.04.2023

Bauleitplanung des Marktes Wiesau

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1
Baugesetzbuch (BauGB)**

zur beabsichtigten

**Deckblattänderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines
Sondergebiets „Energiepark Triebendorf Ost“ im Parallelverfahren zur Aufstellung
des Bebauungsplanes Sondergebiet „Energiepark Triebendorf Ost“.**

Der Vorhabenträger, ENMAG Verwaltungs GmbH, Storchenweg 8a, 92637 Weiden, beabsichtigt die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächen-Anlage (PFA) zur Stromgewinnung auf den Flurnummern 2025 und 1279, beide Gemarkung Wiesau. Das Plangebiet ist aus den nachfolgenden Lageplänen ersichtlich:



Aushang Bekanntmachungstafel Rathaus Wiesau am _____ Abnahme am _____ bestätigt _____

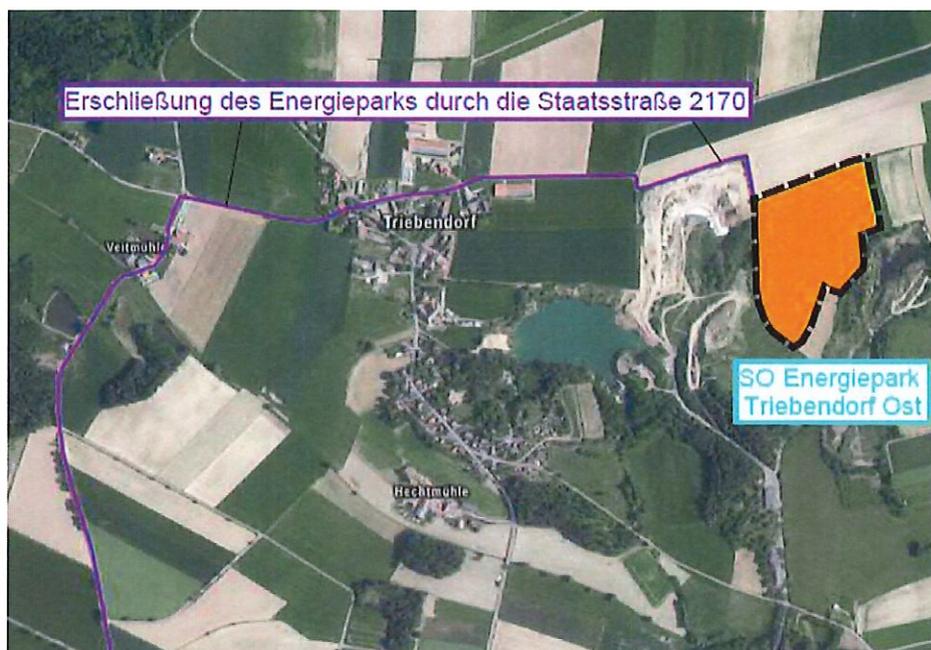
Amtliche Bekanntmachung

Markt

Wiesau



Wiesau, 19.04.2023



Der Marktgemeinderat Wiesau hat in seiner Sitzung am 16.03.2023 beschlossen, für die o. g. Grundstücke einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Begründung, Umweltbericht und integriertem Grünordnungsplan aufzustellen. Gleichzeitig soll die Anpassung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durchgeführt werden. Der gesamte, derzeit als Fläche für Landwirtschaft und Vorranggebiet für die Gewinnung von Bodenschätzen ausgewiesene Bereich, soll als Sondergebiet nach § 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO), mit der Zweckbestimmung als Sondergebiet für die Nutzung von Solarenergie, ausgewiesen werden.

Die Planunterlagen in der Fassung vom 08.03.2023 wurden von der GeoPlan GmbH, Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen, ausgearbeitet.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Planunterlagen liegen in der Zeit vom

26.04.2023 bis 26.05.2023

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Wiesau, Marktplatz 1, 95676 Wiesau, während der allgemeinen Öffnungszeiten von Montag bis Freitag, 08:00 – 12:00 Uhr, Montag bis Dienstag 14:00 – 15:30 Uhr und Donnerstag 15:00 – 17:30 Uhr, aus.

Aushang Bekanntmachungstafel Rathaus Wiesau am _____ Abnahme am _____ bestätigt _____

S:\10.2_Bauverwaltung\108\Bauleitplanung\Wiesau\VP-Anlagen, Sonnenpark Triebendorf\03_Frühzeitige Beteiligung\Aml.Bek., Frühzeitige Beteiligung § 3 Abs. 1 BauGB - Energiepark Triebendorf Ost.docx

Markt

Wiesau



Amtliche Bekanntmachung

Wiesau, 19.04.2023

Hierbei werden die Ziele und Zwecke, sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung dargelegt und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ebenso werden die Planunterlagen auf der Homepage des Marktes Wiesau unter <https://www.wiesau.de/rathaus-buergerservice/bauleitplanung/> in der Zeit vom 26.04.2023 bis einschließlich 26.05.2023 veröffentlicht.

Stellungnahmen können während der Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan sowie über die Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes bzw. für die Änderung des Flächennutzungsplans nicht von Bedeutung ist.

Wesentlich umweltbezogene Stellungnahme liegen bisher nicht vor.

Umweltrelevante Informationen zu allgemeinen Auswirkungen durch die Verwirklichung des Bebauungsplans sind Bestandteil der Begründung (erstellt durch die GeoPlan GmbH, Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen).

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. E DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Wiesau, den 19.04.2023


Toni Dutz
Erster Bürgermeister

Aushang Bekanntmachungstafel Rathaus Wiesau am _____ Abnahme am _____ bestätigt _____